事業再構築補助金　第5回公募　　採択案件一覧【事業計画書の概要】

＊事業計画名等については、一部補記している箇所がございます

エリア名	都道府県	市区町村	事業者名	法人番号	主たる業種（大分類）	事業計画名	事業計画の概要	認定支援機関名
北海道	北海道	札幌市中央区	有限会社イストプロダクツ	5430002031598	不動産業、物品賃貸業	宅建資格受験対策の講義展開	当社は北海道札幌市を拠点とし、海外顧客向けにニセコや洞爺などの不動産仲介業を行っていたが、昨今のコロナ禍によりインバウンドが大幅に激減し、現行の事業展開が困難となった。そこで、当社代表が以前２５年間「宅建講師」として北海道で最指の合格実績を挙げて、今でも講師依頼が絶えないことから、今回事業再構築を行うにあたり、宅建資格の受験対策をオンライン講義で展開しようと考えている。	株式会社ＳｏＬａｂｏ
北海道	北海道	札幌市清田区	有限会社アープ	8430002041702	不動産業、物品賃貸業	Ｗｉｔｈコロナの、新しい飲食サービス構築のための事業計画	コロナ禍であっても、安全で美味しい食事や飲み物を提供するために、インフラを整備し、包括的で持続可能な調理提供システムを推進するとともに、安全な交流の場所を提供する。	空知信用金庫
北海道	北海道	札幌市東区	串武桂和観光株式会社	1430001004930	不動産業、物品賃貸業	キャンピングカーとのシナジー効果を最大限に発揮するスキーレンタル事業への新分野展開	コロナ禍でキャンピングカーレンタル事業の業績低下が著しい。 ＷＥＢでの強みや北海道の特性によるニーズ、キャンピングカーとのシナジーを発揮しながら、スキーレンタル事業への新分野展開を行うことで経済社会の変化に対応する。	株式会社北洋銀行
北海道	北海道	虻田郡倶知安町	Ｏｍｏｔｅｎａｓｈｉ　Ｐｒｏｐｅｒｔｉｅｓ　Ｎｉｓｅｋｏ合同会社	2430003009456	不動産業、物品賃貸業	不動産賃貸業を宿泊業に業種転換し販路開拓・宿泊稼働率ＵＰ	補助事業を行うことで宿泊業へ業種転換でき、通年営業・新しい販路開拓を行うことが可能となり、これからは、フロント業務の非接触化・省人化のおもてなし宿泊業と不動産仲介業の安定的な収益を目指す。	北海道商工会連合会
北海道	北海道	旭川市	ブルームスマイル株式会社	8450001012272	不動産業、物品賃貸業	遊休スペースを活用したセルフエステサロン事業の新規展開	旭川市の郊外に事務所を持ち不動産売買仲介を行っているが、コロナ禍で不動産取引の鈍化により売上が不安定になっている。そこで事務所２階の空き部屋を改装して旭川初の完全セルフエステサロン事業を新規展開する。	旭川商工会議所
北海道	北海道	函館市	有限会社丸政マルヤマ	9440002004616	不動産業、物品賃貸業	サステナブルな不動産とファッションで展開するアパレルカフェ事業	借り手に依存した不動産賃貸事業から脱却し、旧家屋の廃材を利用した自社物件を商業用に改装して、自社及び提携先のアパレルに関するノウハウによってストーリーを持たせたサスタナブルファッションを展開する。	ＣＡコンサルティング株式会社
北海道	北海道	夕張郡長沼町	ディーププランニング		不動産業、物品賃貸業	コロナ禍対応の非対面契約システムの開発と販売で地方創生に貢献	システム開発の現場に携わった経験と、現在の不動産業で得た経験とをミックスし、コロナ禍において非対面の契約システム開発と販売を行う。若年層でも入居しやすい魅力ある不動産事業で地方活性化に貢献する。	株式会社ＣｈｏｋｏＣｈｉｐ
北海道	北海道	旭川市	株式会社ヤマックス	2450001005001	不動産業、物品賃貸業	新しい生活様式にフィットしたコインランドリー事業	主要販売先への物販売上及び賃料収入で大きく影響を受けた事から、ウィズ・コロナ、アフターコロナの新しい生活様式の中で非密集・非接触を可能にする当社独自のコンテンツを取り入れたコインランドリー事業への新分野展開を行う。	株式会社北洋銀行
北海道	北海道	札幌市中央区	ＷＩＮＮＯＶＡＴＩＯＮ株式会社	1430001076482	不動産業、物品賃貸業	関連会社の医療介護ネットワークを活かした高齢者宅食事業とデリバリー／テイクアウト／Ｄ２Ｃ販売事業への新分野展開	不動産業をメインに事業展開してきた当社が、代表者の別会社の高齢者向け住宅／介護老人ホームへの薬の訪問販売のネットワークや既存取引、事業の物件情報・飲食人材という事業基盤を活かして一般的に安価な冷凍食品が供給されている介護老人ホーム、施設へのミュランプランドラーメン等の提供やデリバリー／テイクアウト市場、全国の内食事業に自宅用の食材の提供を行う製造販売事業、Ｄ２Ｃ販売事業に新規参入を行うものです	特定非営利活動法人ｔｎｃ中小企業支援センター
北海道	北海道	帯広市	株式会社山穴かじのビル	7460101001902	不動産業、物品賃貸業	全天候型自動車整備・撮影スタジオ新設～寒冷地の中古車販売環境刷新による新分野展開～	新型コロナウイルス感染症の影響を踏まえ、新たな挑戦として、寒冷地における自動車整備及び写真撮影需要等を取り込む従来にないサービス事業を展開。寒冷地における冬季に実現できなかった新たなスタジオサービスを地方より展開・発信し、地域経済活性化及び地方創生に寄与する。	帯広商工会議所
北海道	北海道	留萌市	有限会社西谷商事	5450002011920	不動産業、物品賃貸業	飲食店テナント複合ビル等を中長期滞在ニーズを捉えた簡易宿所に転換	コロナ禍で当社飲食テナント賃貸業は大きな影響を受けており宿泊業への業種転換を図る。本地域特有の中長期の道路工事等に従事する作業員の需要に加え、観光拠点として注目される当地域へのワーケーション等の宿泊需要を獲得する。	一般財団法人旭川産業創造プラザ
北海道	北海道	札幌市清田区	株式会社ＢＬＡＮＣＨＥＵＲ	2430001069543	不動産業、物品賃貸業	産前産後ケアを包括的に実施するマタニティカフェ及びマタニティフォトスタジオ事業の新規展開	自社の空き物件を活用して、各事門家と連携した「産前産後ママ向けカフェ事業」と「ママ・乳児専門のフォトスタジオ事業」の２事業から「産前産後ママに合わせた複合サービス」を展開する。	高崎　裕介
北海道	北海道	札幌市中央区	株式会社ランドブレイン	1430001018336	不動産業、物品賃貸業	デジタルを活用した商業施設の集客向上マッチングプラットフォームサービス事業	子どもから大人、老若男女誰もが明るく元気で活気ある施設づくりを実現し、街に必要不可欠となる商業施設を創造する。商業施設の未来の可能性を集客コンテンツのマッチングプラットフォームを立ち上げることで、利便性や機動性を最大限に発揮し、地域コミュニティーを持続的に発展させれそんな街づくりの一端を担うことができるよう、新たな価値の創出を目指します。	小笠原　一郎
東北	青森県	青森市	株式会社マツダレンタカーみちのく	4420001004318	不動産業、物品賃貸業	自動車のリユースを通じて循環型社会実現に向けた中古車販売事業への進出事業	当社では創業来２０年間、レンタカー事業の単一事業で運営しており、提供する商品・サービスが根本的に異なる中古車小売事業のフランチャイズ契約を結び、中古車買取販売専門店として開業します。	株式会社みちのく銀行
東北	青森県	弘前市	有限会社美濃吉	4420002014381	不動産業、物品賃貸業	暑防中でも強かった超濃厚ラーメン店を宅配を主として展開する	コロナ中でも影響が少なかった「焼肉」「ラーメン」、更に細分化すると２０代～４０代向けの、濃厚（家系）や爆盛り（二郎系）が特に強いため、濃厚なラーメンを開業して宅配やテイクアウトに力を入れ、二年後に他店舗化を目指す	弘前商工会議所
東北	宮城県	仙台市宮城野区	株式会社大東ジェイホーム	2370001043513	不動産業、物品賃貸業	高機能住宅を低価格で販売し地域の市制計画達成に貢献する	脱炭素、耐震性、再生エネルギー利用を兼ね備えた高機能住宅を低価格で提供することで、地域のＳＤＧＳのニーズを満たし、加えて利府町のイメージアップ及び市制計画の達成に貢献する。	千葉　和彦
東北	宮城県	仙台市宮城野区	シミズ株式会社	3370001024181	不動産業、物品賃貸業	継続的な収益に繋がる尿素水精製事業	コロナの影響による工事の延期や中止に伴い、当社の売上が激減した。懇意にしている取引先より、販売先とノウハウを提供してもらい、継続的な収益に繋がる尿素水の製造販売を行い、コロナ渦を乗り切る。	新本　浩貴
東北	宮城県	仙台市太白区	株式会社アーテックプランニング	7370001020045	不動産業、物品賃貸業	ローコスト注文住宅提供のための企画販売プロセス革新事業	当社は土地を仕入れ造成し宅地として販売してきたが新型コロナウイルスの影響で売り上げが低迷した。中間所得層向けにリーズナブルな注文住宅を販売するために企画提案プロセスをＤＸ化し、効果的な販売を展開し、売上回復を図る。	株式会社ＡＢＫビジネスパートナーズ
東北	宮城県	柴田郡村	株式会社山専	4370101002235	不動産業、物品賃貸業	地域未活用資源を利用した新たな食品ビジネスへの参入	村田町で採れる野菜や畜産物の未活用部分を利用して、長期流通を可能となる加工食品の新商品化を実施し、更に生産施設の一部を宿泊施設と飲食店舗としても利用するために整備する。	宮城県商工会連合会
東北	福島県	福島市	株式会社イケダ	5380001000130	不動産業、物品賃貸業	高性能ラジコン式草刈機の導入による新分野展開	経営環境悪化による既存事業の長期の売上低下傾向に加え、コロナ禍による建設工事ストップで大きなダメージを受けたことを踏まえ、高性能ラジコン草刈機を導入して、高まっている草刈りサービスのニーズを取り込む。	一般社団法人福島県中小企業診断協会
関東	茨城県	下妻市	有限会社マルキョウ商事	9050002017178	不動産業、物品賃貸業	居酒屋を廃業し、高齢者向け機能回復訓練施設への新分野展開	コロナ禍の影響を受けた居酒屋を廃業し、卓球療法を活用した高齢者向けの機能回復訓練施設を開業。卓球療法は、身体機能はもちろん脳を活性化させる効果もあるので、地域の高齢者の健康をサポートし、健康寿命を延ばしていきたい。	茨城県商工会連合会
関東	茨城県	つくば市	株式会社ｏｗｌ　ｃｏｒｐｏｒａｔｉｏｎ	4050001016499	不動産業、物品賃貸業	地元に根差した脱毛サービス事業への再転換	本事業は、店舗において脱毛サービスを提供する事業。 当社代表取締役の妻が本業界に１０年以上従事しており、新規事業となるも知識を経験は十分に有する。 大手競合にはない親しみやすい店舗づくりにより差別化を図る。	ストラーダ税理士法人
関東	茨城県	土浦市	東郷商事有限会社	1050002011972	不動産業、物品賃貸業	地域の活性化・健康増進に寄与する２４Ｈフィットネス施設の自社運営	駅至近の立地を活かし、最新運動設備と、初心者や高齢者にも優しい運動であるピラティスレッスンを、デジタル技術導入による感染防止対策を徹底した上で、フランチャイズに頼らず自社で展開します。	株式会社常陽銀行
関東	茨城県	ひたちなか市	株式会社藤秀	6050001007521	不動産業、物品賃貸業	もち米で作る「つぶつぶ揚げ」と食事代わりの「スープ」の販売	当社独自の製法で作った生地を揚げ「つぶつぶ揚げ」として販売する。さらに、揚げた生地にお湯をかけると餅々と柔らかくなる特徴を活かし、食事代わりになる栄養価の高い食べるスープとして販売する。	茨城県商工会連合会
関東	茨城県	石岡市	株式会社拓建地所	2050001011659	不動産業、物品賃貸業	将来の６次産業事業化を見据えた無農薬有機モリンガ栽培	モリンガという植物の栽培、葉の収穫、乾燥と粉砕による１次加工、包装と卸売による収益化までを本事業計画として実施します。卸売の販路はすでに一定量の取引を内諾済みの商社があり、その商社自身も、２次加工して流通させる販路を確保している取引先になります。	税理士法人共同会計
関東	群馬県	前橋市	Ｄ－ｓｔｙｌｅ　＋		不動産業、物品賃貸業	展示場での営業代行からオンラインでの住宅マッチング事業への新分野展開	新型コロナウイルスの影響を受け、既存の住宅展示場での営業代行事業の売上が激減。そこで、インターネットで物件を探す人の増加等を機会と捉えて、オンラインで様々な建築業者とのマッチングを行うプラットホームの運営を行う。	大原　健佑
関東	群馬県	前橋市	株式会社トリシー	3070001035523	不動産業、物品賃貸業	総合美容フォトウエディング事業への新分野展開	主要事業である婚礼用貸衣しょう事業はコロナ禍により結婚式需要が減少したことから大打撃を受けた。 本事業によりハード型（披露宴型）からソフト型（フォトウエディング型）へのシフトを行い、弊社の強みである「女性をきれいにするノウハウ」を活用した「総合美容フォトウエディング事業」を他社に先駆け展開する。	株式会社群馬銀行
関東	群馬県	利根郡みなかみ町	株式会社高徳	3070001023247	不動産業、物品賃貸業	地域でのネットワークやグループ会社のノウハウを活かした介護サービス事業立ち上げにより売上基盤を強化し、地域社会に貢献	既存の宿泊業の売上減少による余剰人員を活用し、高齢化社会でニーズが高まる有料老人ホームと訪問介護事業を立ち上げる。グループのネットワークやノウハウを生かしながら、地域の自治体や事業者などと連携し、人々のＱＯＬ向上に貢献する。	利根郡信用金庫
関東	群馬県	吾妻郡草津町	有限会社草津リゾート	5070002036378	不動産業、物品賃貸業	富裕層向け別荘（一軒家）タイプの宿泊業への新分野展開	草津温泉のリゾートマンションの販売が主な事業である不動産業者がコロナ禍による販売不振からＶ字回復するために、富裕層を対象とした予約からチェックアウトまで全てスマートフォンで非対面対応の貸別荘事業に進出	早瀬　達
関東	群馬県	高崎市	株式会社ラディファンス	6070001011447	不動産業、物品賃貸業	不動産業との相乗効果を発揮した老人ホーム及び訪問介護事業の運営	当社の強みである介護・福祉業界へのネットワークや不動産賃貸業で培ったノウハウを活かし、超高齢化社会の到来で需要に対し供給が不足する介護保険事業における住宅型有料老人ホーム及び訪問介護事業の運営に進出する。	あかぎ信用組合
関東	群馬県	前橋市	七海不動産株式会社	2070001001609	不動産業、物品賃貸業	賃貸物件用ショールーム整備で不動産物件の再生と地域活性化を実現	賃貸物件用向けの内装設備を展示したショールームを整備し、不動産オーナーに費用対効果の高い内装工事を提案することで、賃貸物件を再生、リニューアルし、地元不動産のサステイナブルな利用と、地域の活性化を実現する。	高崎信用金庫
関東	埼玉県	坂戸市	角家産業株式会社	8030001070395	不動産業、物品賃貸業	地域の総合運動娯楽施設としての機能を備えるフットサル場の運営	要空白（１００字程度）手軽に行えるスポーツとしてのフットサルを行える場所の需要に応える為、埼玉県入間郡毛呂山町にフットサル場を開設し、子供からお年寄りの方まで幅広い世代の方達が運動を行える場を提供していく	株式会社武蔵野銀行
関東	埼玉県	所沢市	株式会社ＴＯＫＯＲＯＺＡＷＡ－ＥＡＳＴ	3030001101543	不動産業、物品賃貸業	テーマパーク型フードコート建築で地域密着型の飲食事業へ進出	緑の多いテーマパーク型のフードコートを建築し、事業推進のための人材獲得と運営ノウハウを得ることが課題。顧客要望を汲み取るサービス品質とモバイルオーダーシステムを活用して、屋外での食事空間を提供する。	税理士法人埼玉共同会計
関東	埼玉県	日高市	株式会社大丸	1030001089764	不動産業、物品賃貸業	レンタルスペース・整理収納支援事業による社会貢献型不動産会社への変革	本事業は、コロナ禍の不動産賃貸収入の減少による経営リスク増大を改善するため、レンタルスペース・整理収納支援事業を新設し、事業多角化と潜在顧客へのアプローチを強化しつつ社会貢献型企業への変革を図ります。	飯能信用金庫
関東	埼玉県	入間市	ケーズハウス		不動産業、物品賃貸業	地域密着型高齢者支援センターへの新分野展開	空き店舗を改築し「地域密着型高齢者支援センター」として、短期の宿泊を通じた高齢者 への支援を行います。サービスとして家事などの生活サポートを付随し、またこの施設をモデルルームとして活用し、利用者のご自宅のリフォームも支援します。	山田　健一
関東	千葉県	市川市	テイケイハウス株式会社	8040001037311	不動産業、物品賃貸業	地域住民の豊かさ向上・ストレス解消を目的とした、ハワイアンドーナツ販売事業の運営	不動産事業・宿泊管理事業で培ったブランディングおよび広告宣伝ノウハウを活用し、地域住民に対しテイクアウト専門のハワイアンドーナツ販売事業を展開する。	株式会社千葉銀行
関東	千葉県	千葉市美浜区	株式会社ワールドパーク	5010401128698	不動産業、物品賃貸業	千葉県公園管理の新たな展開！ビーチハウス商圏化による再構築事業	コロナ禍による売上減少や日常的な来場増加・客単価向上に課題が生じている。海辺の自然資源を最大限活用し、年間を通じて利用いただけるビーチハウスを設け、既存施設とシナジーを図ることで事業基盤を強化する。	税理士法人アークネット
関東	千葉県	流山市	昭和映像株式会社	8040001110051	不動産業、物品賃貸業	映像機器演出を活かした地域密着型事業展開で地域に元気を！	イベント屋が運営する飲食店として、常にエンタメの発展に尽力します。 イベント場所の提供、パブリックビューイングでスポーツ文化の発展、飲食で地元の一次産業を大切に、雇用の確保を推進します。苦しんだからこそ、この問題の解決を目指します。	税理士法人ＭＦＭ
関東	千葉県	船橋市	ビジネスゲート・コンサルティング株式会社	1040001032871	不動産業、物品賃貸業	新しい生活様式に対応する専用施設を用いた健康促進事業の実施	コロナ過での健康二次被害となる運動機会減少を補い、新しい生活様式下での接触頻度を抑制した専用運動施設を用いた健康促進事業の実施により、法人向事業から地域密着の個人向事業への思い切った事業再構築の実現	藤原　和江
関東	千葉県	茂原市	合同会社Ｂ＆Ｉホームズ	4040003008693	不動産業、物品賃貸業	地域活性！コロナ時代に対応したアウトドア特化型宿泊施設の運営	海の恵ゆたかな千葉県九十九里エリアでマリンレジャー、ＢＢＱ、サウナ、農業体験などの豊かな自然と宿泊サービスを同時に提供するアウトドア特化型宿泊施設の運営。コロナ禍においても高い収益性をもつ宿泊事業を通して地域の活性化と自社の売上Ｖ字回復を実現します。	山田　健一
関東	千葉県	船橋市	合同会社家内喜屋ハウジング	4040003012084	不動産業、物品賃貸業	空き家を活用した障害者グループホームへの新規参入	弊社代表藤木の地元である富山市において新たに障がい者福祉事業を行います。空き家となっている所有物件を改修し、定員４名のグループホームを立ち上げます。富山市においては年々障害者のサービス需要が高まっている中、施設の受け入れが進んでいません。補助事業を開始することで弊社の収益性の向上、および地域への貢献を目指します。	加勢　清晴
関東	千葉県	市原市	株式会社トウケン	8040001055833	不動産業、物品賃貸業	コロナ渦で苦境のスポーツ選手を応援するオーガニックラウンジの創設	コロナ渦によりスポーツ競技大会が中止または延期となり、プロスポーツ選手が苦境に立たされています。本事業では地元法人および住民たちが一体となって選手たちを支援するオーガニックラウンジを立ち上げ、地域活性化へ導きます。	株式会社千葉銀行
関東	千葉県	柏市	株式会社ＨＡＭＢＡＹ	5040001070158	不動産業、物品賃貸業	充実設備でペットツーリズム需要に応える一棟貸しラグジュアリーヴィラ建設	快適かつ省エネで自然と共存可能なラグジュアリーヴィラをドッグラン等の専用設備を取り入れて建設し、コロナ渦でも安心して利用できる一棟貸しのサービスを開始することで、伊豆半島が進めるペットツーリズムの活性化に貢献する	アアル株式会社

＊事業計画名等については、一部補記している箇所がございます

エリア名	都道府県	市区町村	事業者名	法人番号	主たる業種（大分類）	事業計画名	事業計画の概要	認定支援機関名
関東	千葉県	佐倉市	アルカス合同会社	3040003010584	不動産業、物品賃貸業	コロナ禍で医療格差が進行する医療過疎地域への訪問看護参入事業	コロナ影響により中古不動産市場の売り手減少が不動産事業の売上に影響。成田市とのつながり、医療業界への幅広い人脈を強みに訪問看護事業に業種転換を行い、安定した売上を図るとともに地方の社会的課題に貢献します。	尾崎　素之
関東	千葉県	千葉市美浜区	株式会社アバンダントライフ	6040001072855	不動産業、物品賃貸業	地産地消で食を取り入れたコロナ渦でニーズのあるヨガリトリート事業	千葉県長生郡長生村に弊社が保有する川沿い、海が見渡せる土地に、「健康」「癒し」「学び」をテーマにした完全貸切滞在型ヨガリトリートセンターを建築し運営する。	株式会社千葉銀行
関東	千葉県	市川市	安信建設株式会社	8040001025431	不動産業、物品賃貸業	無人チェックイン可能な非接触型安心グランピング事業	当社が所有している土地にグランピング施設を建設することで宿泊事業を始めます。お客様と従業員との接触を、クラウド管理システムの導入により非接触で入室管理でき、トラブル時はリモート案内可能な仕組みを設けております。	株式会社京葉銀行
関東	東京都	新宿区	株式会社クルーズカンパニー	1011101062935	不動産業、物品賃貸業	ＡＩを駆使した疑似内見システムのクラウドサービスでの提供	ＡＩにより画像処理を施した仮想空間を構築し、Ｗｅｂ上で不動産物件をあたかも歩いて内見するような疑似的体験やサイズ測定機能を持つシステムをクラウドサービスとして提供する。	株式会社コムラッドファームジャパン
関東	東京都	港区	株式会社ＳＵＮ　ＥＡＳＴ	9011102024464	不動産業、物品賃貸業	酵素浴を中心とした温活サロンへの新規参入	当社は、不動産仲介業及び不動産管理業を中心として事業を行ってきたが、コロナウイルスの影響により売上が減少している。事業再構築では、当社の強みを生かし、酵素浴を中心とした温活サロンへの新規参入を行う。	税理士法人ＧＮｓ
関東	東京都	世田谷区	Ｔｅｎｄｅｒ　Ｌｉｖｉｎｇ株式会社	3010901028821	不動産業、物品賃貸業	本格的なカクテルとこだわりチュロスの移動型バーによる新分野展開	コロナ禍で住宅市場の見通しが不明で不動産業のみではリスクが高いため、不動産ネットワークを活用して本格的なバーカウンターのバートラックを出店し、カフェ・軽食・酒の屋外販売を行うことで売上拡大を目指す。	株式会社ｔｓｕｍｕｇｉ
関東	東京都	目黒区	ダイヤモンドクラフト有限会社	2070002022190	不動産業、物品賃貸業	不動産業界における業務効率化システムの開発及び運営	不動産業界において負担の大きい「物出し業務」の負担軽減、反響数の増加を目的とした「不動産業界における業務効率化システム」（拡張ツール及びコンバーター）の開発、運営に取り組む。	佐々木　康貴
関東	東京都	渋谷区	東京プライベートオフィス株式会社	9011001104490	不動産業、物品賃貸業	特設サイトを活用したオンライン不動産売買仲介事業	特設サイト（動画、文章、ライフスタイル）を活用して成約期待度の高い見込み客にアプローチを行うオンラインでの不動産売買仲介サービスを実行する。コロナ禍での対面接客機会の減少に対応し、加速する時代の流れ（オンライン上で意思決定を行う）の中で求められている十分な情報量の提供を可能にする。	椿　祐輔
関東	東京都	千代田区	株式会社ＩＣＨＩＥ　ＪＡＰＡＮ	2010401133866	不動産業、物品賃貸業	賃貸物件マッチングサイトの運営による仲介業務	当社は、上京してくる人や女性にターゲットを絞った不動産仲介業を行ってきた。特に上京をターゲットとした不動産仲介は大きくコロナの影響を受けた。 影響が軽微であった女性をターゲットとした賃貸物件のマッチングサイトを新設し、コロナの影響からＶ字回復を達成する。	税理士法人ＧＮｓ
関東	東京都	千代田区	株式会社ＯＮＥ　ＴＨＩＲＤ　ＲＥＡＬ　ＥＳＴＡＴＥ	8010001179890	不動産業、物品賃貸業	ニューノーマルなライフスタイルを応援するワークプース販売事業の展開	政策によりテレワークの普及・定着がされている中、テレワーク環境に対する不満が市場で浮上している。その不満を解決できる利便性の高い新型ワークプースを当社商品として開発、小売業として新展開する事で事業再構築を図る。	鳴村　剛
関東	東京都	新宿区	さくらグローバルアセット株式会社	9011101072497	不動産業、物品賃貸業	不動産投資クラウドファンディング地域活性化事業	地域の不動産業者等が投資家から出資を募って不動産を取得し、再開発・リノベーション等を行って賃貸等を行い、運用から得られる収益を投資家に分配するものである。事業遂行では、クラウドファンディングの手法を活用する。	東京東信用金庫
関東	東京都	中野区	株式会社三建	3011201001956	不動産業、物品賃貸業	「ＦＰ相談を入口とする新たな不動産ビジネスのモデル」の構築、新規顧客層への展開	コロナ禍における移動自粛や都心離れにより当社の業態は打撃を受けている。新事業では「地域の持家保有者・相続税法の改正」に着目。事務所をリノベーションし、持家保有者向けの相続相談を実施する。また、そこで生じた不動産管理・売買のニーズに対応する新たなビジネスモデルを構築し売上増に挑む。	株式会社シャイン総研
関東	東京都	渋谷区	ＨＯＬＤＥＲ株式会社	3011101084143	不動産業、物品賃貸業	レンタルスペース事業者向け予約システム付ホームページサービス	レンタルスペース運営事業者向けの予約システム付ホームページ提供サービスを提供します。空きスペースが増えるなか、レンタルスペース事業者及び提供されるスペースは増加傾向にあります。各スペースとも大手予約サイト依存が大きく、売上の３５％が手数料としてかかります。安価な自社ホームページ予約システムを提供することにより、顧客企業の手数料の大幅削減につながると考えます。	鳥越　貞成
関東	東京都	足立区	株式会社ｌｉｂｅｒｔｙ	5010401128946	不動産業、物品賃貸業	コロナ禍で人気拡大中のゴルフの２４時間対応インドアスクール	２４時間対応の定額制インドアゴルフスクールを新規開設します。 全席シミュレーションゴルフを搭載した完全デジタル化サービスとして運営し、事前に予約いただくことでピンポイントでコーチを派遣します。	足立成和信用金庫
関東	東京都	渋谷区	株式会社フォークスエアビレッジ	5010901036574	不動産業、物品賃貸業	脱毛サロンへの新分野展開	男性向け脱毛サロンの新分野展開。 小型店舗ならではの、プライベートサロン感を強め、特別感を演出。 外見に対し意識の高い層を中心とした恵比寿近辺に生活基盤を置く層にターゲットを絞り、リピート率を高い店舗運営を目指す。	橋本　栄
関東	東京都	渋谷区	株式会社パワーコンサルティングネットワークス	4011001039683	不動産業、物品賃貸業	当社の空室改善ノウハウをシステム化　空室問題を解決し商圏の拡大に挑戦します。	コロナ感染症の影響で対面営業ができず、売上が大きく減少しております。そこで新事業では空室問題をオンライン上で解決できるシステムを構築。生産性を向上させ一人当たりの対応件数を倍増。商圏の拡大に挑戦します。	株式会社シャイン総研
関東	東京都	中央区	株式会社フィジカルラボ	7010001140911	不動産業、物品賃貸業	オンラインパーソナルトレーニングと自宅用トレーニンググッズのＥＣ販売による事業再構築	弊社は現在東京、銀座の施設でパーソナルトレーニングサービスを提供しています。コロナを契機に、ｚｏｏｍ等を活用したオンラインパーソナルトレーニングを提供するとともに、自宅で継続的にトレーニングを行うためのグッズを新たに作るＥＣサイトで販売します。	太田　満
関東	東京都	目黒区	株式会社ヤスキホームズ	6013201015594	不動産業、物品賃貸業	不動産仲介業の目利き力を生かした客回転率の高い飲食事業の展開	不動産業の視点でみた集客性の高い空きテナントを活用し、新型コロナによる社会の変化に対応しえる「テイクアウト＆カウンター席のみのイートイン」で顧客回転率の高い飲食店をオープン、売上改善と収益増加を図る。	さわやか信用金庫
関東	東京都	豊島区	株式会社アイレーヴ	9011801030102	不動産業、物品賃貸業	健康を意識する富裕層と女性層をターゲットとしたドライヘッドスパの展開	東急東横線学芸大学前駅の近隣において、富裕層や女性層をターゲットとした個室のドライヘッドスパのサロンを開設し、ドライヘッドスパの施術を行うほか、物販、アイプロウなどのトータルで健康と美容の業界に参入する。	安達　晴宏
関東	東京都	新宿区	株式会社プロタクト	5010901027318	不動産業、物品賃貸業	不動産所有者に対し抗菌除菌効果のある光触媒施工の提案	当社は不動産賃取業者で、仕入物件の付加価値を高め不動産仲介会社に販売を委託しています。コロナ禍で物件仕入が困難になりました。本事業では不動産所有者に対し付加価値を高める光触媒施工をおこないます。	佐藤　成雄
関東	東京都	新宿区	株式会社ティーエムシー	6011101059778	不動産業、物品賃貸業	孤独死・相続等で生じた空き家再生のための遺品整理・特殊清掃事業	空き家や孤独死などの要因で価値が下がった不動産に特殊清掃、遺品整理サービスを行うことで不動産再生を行い、不動産の再生からその後の運営までのサポートをオーナーに提供する。	濱田　政作
関東	東京都	渋谷区	株式会社ＫＫＮ	3011001114818	不動産業、物品賃貸業	ドローンを用いたソーラーモジュール検査事業	既存顧客網を生かせ、所有者には太陽光発電のノウハウや知見がなく収益の悪化で困っている、メンテナンス市場が成長していることから、投資用不動産の所有者向けのローンを用いたソーラーモジュール検査事業と修繕工事の仲介業を実施し、事業の再構築を行う。その結果、お客様の投資収支が改善され、電力の安定供給と災害の未然防止にも寄与することができる。	有限会社クレメンティア
関東	東京都	江東区	合同会社Ｂｌｕｅ　Ｏｒｄｅｒ	3020003013829	不動産業、物品賃貸業	ホテルとは一線を画す広さと質のシェア別荘事業による新分野展開	海外渡航の敷居が上がったことによる国内旅行の需要増加や、セカンドハウスとして別荘を持つ方が増えている市場の成長を考慮し、コロナの感染リスクから解放される貸別荘を安価で高品質に提供する事業を開始します。	Ｓｃｈｅｅｍｅ株式会社
関東	東京都	新宿区	株式会社成都開発	4080401002674	不動産業、物品賃貸業	不動産賃貸業からレンタル「ダンススタジオ」事業への新分野展開	不動産賃貸業として運営していた当社所有物件の一部を無人顧客管理システムを導入したセキュリティー、及び防音防振対策を施した設備の非対面式時間貸しの多目的レンタル「ダンススタジオ」として弊社にて直営する。	西京信用金庫
関東	東京都	文京区	合同会社Ｄ＆Ｙ	8010503004992	不動産業、物品賃貸業	非日常的な環境でモチベーションの上がる熱海温泉ワーケーションサービス	本新事業は温泉地熱海において旅館業を取得したワーケーションサービスの提供を行う。温泉・サウナ・食事サービス・テレワーク設備を備えたワーケーション「サービス」の提供を行う予定である。	西武信用金庫
関東	東京都	台東区	株式会社ｃｕｒｖｏ	6010501041412	不動産業、物品賃貸業	コンテナ活用のバーベキューテラス・ビザ作り体験飲食店の経営	メイン食材の常陸牛、野菜・米・酒類全て生産者様からの直接ルートを有する強みを活かし、属人化しない飲食店経営を行う。適正価格での上質の食材・酒類提供を実現。地域の子どもたちへの食育施設を兼ね競合他社との差別化をはかる。	株式会社東和銀行
関東	東京都	新宿区	株式会社トータルクリエイト	5011101043700	不動産業、物品賃貸業	ワーケーション滞在向け宿泊施設の開業	本補助事業ではコロナ感染症によるテレワーク普及により、従来の東京一極集中から、通勤負担や生活費負担の低い地域・地方を拠点とした「暮らし」「働き方」への需要の高まりを背景として、“ワーケーション滞在向け宿泊事業”へ進出します。	大橋　秀夫
関東	東京都	台東区	平和観光開発株式会社	7010501021330	不動産業、物品賃貸業	バケーションレンタル事業の開始による不動産販売業から不動産サービス業への新分野展開	原発事故による風評被害と今回の新型コロナウィルス蔓延により、既存事業である別荘地不動産販売業とゴルフ場事業は大きな痛手を被っています。今まで、取組の無い、貸別荘業であるバケーションレンタル事業に取り組むことによって、新しい宿泊料収入や付随する様々なサービス収入を新しい収入の柱とする不動産サービスに新分野展開を行います。	岩林　俊六
関東	東京都	新宿区	Ｆｕｔｕｒｅ株式会社	3011101081537	不動産業、物品賃貸業	老朽賃貸住宅を再生した非接触・長期滞在型の無人ホテル事業	新宿区百人町に所有する不動産を改装し、宿泊業に新規参入する。コロナ時代の新たなニーズに対応した施設を、「老朽賃貸住宅の再生」というスキームで成功させ、「都心の空き家問題」改善に寄与することを目指す。	東京中央経営株式会社
関東	東京都	港区	合同会社ユニコーンプラス	3011503002413	不動産業、物品賃貸業	南房総の山と海を満喫！低感染型のプライベートキャンプ施設運営計画	千葉県南房総の自然を満喫できる会員制プライベートキャンプ施設を運営。東京から車で一時間という好立地を活かして、コロナ禍でも安心して楽しめる感染リスクを徹底排除したキャンプ施設の運営により収益のＶ字回復を目指す。	さわやか信用金庫
関東	東京都	新宿区	カリクラシ		不動産業、物品賃貸業	無人営業のノウハウでランドリー事業と個室空間サービスを提供	非対面・非接触の「貸し会議室」で培ったノウハウ（強み）を活かし、緊急事態宣言中に経験した生活に密着した無人営業のシェアビジネス、コロナウィルスの影響を受けにくいより生活に密着したランドリー事業を柱にしていきたい。	東京商工会議所
関東	東京都	杉並区	株式会社東京地所	2011301014198	不動産業、物品賃貸業	湯河原町にリゾート向けモデルハウスを建築、貸別荘として宿泊事業に参入	自社の郊外地にリゾート向けモデルハウス３棟建築。コロナ禍に対応した宿泊施設として観光宿泊事業に参入。施設は、ＩＯＴによる情報技術を駆使した省エネ性の高い物とする他、泊まれるモデルハウスとして既存建築事業との相乗効果を見込む。	東京商工会議所
関東	東京都	大田区	株式会社家衛門	7020001110681	不動産業、物品賃貸業	真鶴でコロナ禍で生まれた新しいニーズを満たした一棟貸し宿泊施設立上計画	コロナ禍で生まれた新しいニーズを満たした民宿をフルリフォームした一棟貸し宿泊施設を真鶴にて立ち上げます。都心から一時間弱にもかかわらず、ゆったりとした時間を過ごせるように設計しております。非接触非対面、ワーケーション、ペットツーリズムなど新しいニーズを捉えています。	永山　寛正
関東	東京都	東村山市	株式会社アセット・アライアンス	6012701015583	不動産業、物品賃貸業	居室の賃借が困難な独居高齢者専門の賃貸住宅仲介事業	居室内孤独死とその発見の遅れによる同居室の心理的瑕疵化を懸念する家主へ、「安心見守りサービス」を付加した入居者を斡旋し、賃借が困難な独居高齢者への賃貸居室を確保する。会社名も「長生き不動産」へ変更する。	特定非営利活動法人たま産業支援センター
関東	東京都	港区	株式会社アイビス	5013201017609	不動産業、物品賃貸業	ドッグセラピー型放課後等デイサービス＋ドッグ関連就労支援事業	放課後等デイサービスを通じて発達障がい児の職業的技術の習得を図り、習得した技術を生かして、発達障がい児が長く活き活きと活躍できる就労先を確保するトータル就労支援サービス及び就労先となるドッグブリーディング、ドッグカフェの運営を行います。	大竹　貴司
関東	東京都	江戸川区	株式会社フリースタイル	5011701019802	不動産業、物品賃貸業	コロナ禍の新しいニーズを満たした大型ドッグラン付き一棟貸し宿泊施設立上計画	愛犬と暮らす別荘！がコンセプトの大型ドッグラン付き一棟貸し宿泊施設【Ｒｉｖｅｒ　Ｖｉｅｗ　Ｖｉｌｌａ】を立ち上げます。コロナ禍で生まれた新しいニーズを満たしながら、お客様と愛犬、大切な人とのくつろぎの場所を提供します。	永山　寛正
関東	東京都	中央区	クラヴィス・リアル・エステート株式会社	4010001114505	不動産業、物品賃貸業	不動産業から先端デジタル型インドアゴルフスクールへの新分野展開	コロナ禍による不動産営業の訪問拒否等の影響を受け、安定的に売上確保できる事業の確立が課題である。強みのパートナー関係構築力と不動産管理能力を活かした先端デジタルゴルフスクール事業で課題を解決し、業績回復と地域ゴルフ市場の活性化を図る。	株式会社千葉銀行
関東	東京都	中央区	株式会社平和エンタープライズ	7010001056513	不動産業、物品賃貸業	千葉県富浦の災害復興と当社の業績回復を両立する貸別荘事業	コロナ禍でニーズが低下している商業ビル開発、運営以外での事業を構築することが課題であり、地域事業者等との連携を図りながら貸別荘事業を実施することで解決する。当社の業績回復と災害地域の復興の効果を見込む。	株式会社山梨中央銀行
関東	東京都	千代田区	株式会社太陽商事	8011101059842	不動産業、物品賃貸業	海辺の上質なグランピングの提供で、Ｖ字回復実現と地元房総へ貢献する事業	コロナ禍のダメージからＶ字回復のため、房総に保有する自社遊休資産を活用し、上質なグランピング事業に取り組みます。当事業は、都会と田舎の交流、人と自然との共生を通じ、持続可能な地域作りに貢献する取り組みです。	株式会社千葉銀行
関東	東京都	台東区	株式会社ＵＰ	9010501038109	不動産業、物品賃貸業	地域最多の練習部屋数完備の非接触型個室パーチャルゴルフ練習場への業態転換	既存事業であるトランクルームを、バーチャルゴルフ練習場に改装、告知を行います。 新事業のターゲットは地域の住民の中でゴルフを行う層、ゴルフに興味のある層と、既存の賃貸のターゲットや飲食店のターゲット層とは異なる外部の影響を受けにくい業種へ転換します。	丸山　達也
関東	東京都	八王子市	ワンエティィプラザ		不動産業、物品賃貸業	非接触、キャッシュレス、ＩＯＴ対応、ペットシャワー完備の最先端郊外型コインランドリー事業への挑戦！	不動産賃貸業から、非接触型、キャッシュレス決済、ＩＯＴ活用、ペットも洗える最新郊外型コインランドリー事業の経営に業種転換する。地域住民へ良質な住環境を提供し、売り上げ獲得を目指す。	株式会社山梨中央銀行
関東	東京都	中央区	株式会社ジーアールイー	9030003006719	不動産業、物品賃貸業	空きスペース、古民家活用！新潟上越発！【プラットフォーム型】リモートワーク施設マッチングサービス」	自社物件のある新潟県上越エリアの古民家を再生したデモ店舗を展　開、地元産の農産物を提供するなどして地域の経済に貢献。「ビジネスパーソンの生産性向上テレワーク施設プラットフォーム」の構築とテレワーク施設運営事業	東京商工会議所
関東	東京都	文京区	株式会社ＣｏＣｏＲｏ	9010001195136	不動産業、物品賃貸業	巫女アイドルと神社神道の融合によるサブカルイベント事業進出	自社で「ＥＤＯＣＣＯ　ＳＴＵＤＩＯ」という劇場をもつ巫女アイドルをプロデュースし、自ら公演・提供する事業を展開します。本事業により、リアル・ＷＥＢの発信力を高め、賃貸事業以外の収益の確保を図ります。	株式会社マイティータンク

＊事業計画名等については、一部補記している箇所がございます

エリア名	都道府県	市区町村	事業者名	法人番号	主たる業種（大分類）	事業計画名	事業計画の概要	認定支援機関名
関東	東京都	江東区	株式会社マザーエンタテイメント	9010401092701	不動産業、物品賃貸業	横浜の新たなランドマークとなる複合型体験施設「アソビル」の経営	既存事業から撤退し、横浜駅直通の複合型商業ビル「アソビル」の運営管理事業を開始。これまでのイベント事業で培ったノウハウ、経営リソースを最大限に活かし、横浜の新たなランドマークとなり得るエンターテイメント施設をリニューアルオープン。事業の再構築を図る。	株式会社ＳｏＬａｂｏ
関東	東京都	中央区	ファイン・エコ・ソリューション株式会社	7010001179470	不動産業、物品賃貸業	ＩｏＴを搭載した急速充電用リチウムイオン電池の製造・販売への業種転換	レーザー溶接機を使い、ＩｏＴを搭載した急速充電用リチウムイオン電池の製造・販売への業種転換。独自の急速充電用電池を使って、Ｅバイクやドローン、自立型搬送ロボット等々に活用し環境対策に貢献	東京シティ信用金庫
関東	東京都	渋谷区	株式会社スページメント	7020001129838	不動産業、物品賃貸業	レンタルスペース運営会社から空間プロデュース企業への脱皮	当社は、コロナ禍がもたらした働き方の変化を機会として捉え、当社の強み「利便性・デザイン性の高い空間の企画・運営力」を活かし、大自然の中でも快適に働ける「ワーケーション用貸別荘」の提供を足がかりに"空間プロデュース企業"への脱皮を図る。	城南信用金庫
関東	東京都	稲城市	株式会社グランイデアル	4013401005950	不動産業、物品賃貸業	感染症対応型住宅を非対面型営業で提供するビジネスモデルの構築	新型コロナウイルスへの抗ウイルス効果のある光触媒を活用した感染症対応型住宅を、非対面型営業を可能にする無人型モデルルームを通じて提供するｗｉｔｈコロナ時代に対応した新しいビジネスモデルを構築する。	株式会社きらぼし銀行
関東	東京都	豊島区	文教図書出版株式会社	4013301016734	不動産業、物品賃貸業	観光地別荘のワーケーション向け施設利用事業	２０２１年１２月に軽井沢に別荘用物件を取得。地元企業、観光協会等と連携し、当該物件をリノベーションし、主に首都圏企業、テレワーカー個人向けの「ワーケーション」施設として運用する。	株式会社東日本銀行
関東	東京都	渋谷区	有限会社アプローズ	5011002031242	不動産業、物品賃貸業	飲食店舗プロデューサーが創る、下町蒲田の情緒あふれる焼肉店	渋谷を中心に数多くの繁盛店を手掛けた当社自ら、蒲田に新型コロナ対策を備えつつも下町情緒を備え、地元の活気を生み出す焼肉店を展開します。	井上　拳
関東	東京都	文京区	合同会社エミリオマネジメント	4010003025519	不動産業、物品賃貸業	物件購入、ボリュームプランを自動化する土地活用システム事業	土地活用賃貸オーナーや事業者に、ウェブ公開されている土地情報をＲＰＡ技術を使い剰安な物件を自動収集。さらにその土地情報をもとに設計ボリュームプランを入れて、剰安かつ優良物件を情報配信するシステム事業を行う。	山田　健一
関東	東京都	板橋区	ＳＮＪキャピタルパートナーズ合同会社	6010003021838	不動産業、物品賃貸業	賃貸不動産オーナー向け会員制・再生コンサルティングへ業種転換	コロナ禍に苦しむ賃貸不動産オーナー向けに、当社独自の経済性＋社会性を考慮した不動産評価手法、不動産の価値向上策等のセミナーやウェビナーによるラーニング、ファイナンスのアレンジ等による、総合的な再生コンサルティング事業を行います。	株式会社横浜銀行
関東	東京都	千代田区	株式会社プロフィッツ	1010001169089	不動産業、物品賃貸業	ＩＴ×不動産　オンラインの不動産投資マッチングサービス	ＢｔｏＢ不動産投資をオンラインで成約に至るシステム開発を行う。コロナ禍による働き方の変遷、不動産テックの流れを捉え、従来の対面型商談からの業態転換を図ると共に業務効率化及び外国人投資家対応なども行う。	水谷　弘隆
関東	東京都	足立区	株式会社ＳＫコーポレーション	7011801029534	不動産業、物品賃貸業	ドローンによる不動産管理を実現するドローンステーション開設	新型コロナウイルス感染症の影響を受ける不動産管理業の市場環境の中、不動産管理ノウハウを活用した産業用ドローンによる少人数で行える建築物点検・調査技法を開発します。画像データを元に非対面での不動産調査報告サービスを提供します。	長井　寿郎
関東	東京都	八王子市	株式会社エフ・ティー・アセット	2010101009549	不動産業、物品賃貸業	コロナ禍に配慮した個室レッスンと特注クラブ販売の屋内型ゴルフ施設の立ち上げ	オフィスビルの２階にて、ゴルフパフォーマンス監修の元、コロナ禍に配慮したお客様本位の完全個室レッスンと、本格的なプロフィッティングによる特注クラブの販売を併用した地元密着型インドアゴルフ施設を開業する	大東京信用組合
関東	東京都	台東区	モラホールディングス株式会社	6010001155621	不動産業、物品賃貸業	富士山周辺でのグランピング事業	・山梨県南都留郡富士河口湖町西湖字根場にあり、河口湖ＩＣ出口から車で２０分の好立地 ・当社が所有している土地にグランピング用宿泊設備２棟を整備 ・富士山ふもとの大自然に「プライベート性の高いラグジュアリーな施設（ヴィラ）」と「マインドフルネスなコンテンツ」を掛け合わせる	佐藤淳
関東	東京都	千代田区	ＣＩＦＯ株式会社	3290001019033	不動産業、物品賃貸業	パーソナルトレーニング専門ジム『ＢＥ　ＮＡＴＵＲＡＬ』のシェア事業	パーソナルトレーナーに対し、フィットネスジムのスペースと設備を貸し出す事業。	深野　朋一
関東	東京都	港区	合同会社デューデリジェンス	3010403012431	不動産業、物品賃貸業	ワーケーション専用施設によるコロナ禍でも持続可能な宿泊サービスの提供	コロナ禍における企業のＩＴ、ＩｏＴ推進によるテレワーク化が急速に進み、ワーケーションへの需要が拡大している中で、ワーケーション専用施設によりコロナ禍でも持続可能な宿泊サービスを提供する。	税理士法人ＦＰ総合研究所
関東	東京都	千代田区	雲竜エステート株式会社	5010001212233	不動産業、物品賃貸業	動産業者向け物件所有者コンタクト支援ツール	●登記情報提供サービスから、建物情報を絞り込んで物件の所有者の連絡先をリサーチし、ＤＭ送付までを行えるサービス。 ●プレミアムプランを契約すると、まだ直近１年間でシステム上でアプローチされていない物件がどれか判別できる、また一部項目ごとの競争倍率や成約情報、成約率を閲覧可。効率の良い条件をＡＩがレコメンドする機能もデータが蓄積でき次第提供予定。	小菅　章太郎
関東	東京都	千代田区	株式会社富洋	3010001027757	不動産業、物品賃貸業	ドローン教習所開設及び農薬散布受託事業	２０２２年末にドローンの操縦ライセンスが国家資格となるため、指定教習所としての開設をする。農協と連携し農薬散布向けの操縦ライセンス取得を促進し、併せて農薬散布の受託事業を行い収益の２本柱として事業を行う。	株式会社みずほ銀行
関東	東京都	豊島区	ハヤブサ株式会社	4013301040552	不動産業、物品賃貸業	大型屋外ＬＥＤデジタルサイネージを活用した地域活性化のための広告配信事業	既存事業の建物を活用し先端的技術を用いたＬＥＤ搭載の屋外デジタルサイネージ広告を設置。地域企業に広告配信プラットフォームを提供するサービスへの事業転換。地域企業と消費者をマッチングして社会へ貢献する。	野村　純一
関東	東京都	中央区	ＷＡＣＬＡＳＳ株式会社	9010401135542	不動産業、物品賃貸業	二拠点生活ファミリー層向けの郊外型一棟貸し宿泊事業への挑戦	当社は訪日観光客等の不動産賃貸管理をしていた。コロナで需要が激減した為、不動産管理ノウハウを活かし市場拡大が見込まれる二拠点生活ファミリー層を対象に、郊外のリノベーションした家屋の一棟貸宿泊事業へ転換する	西田　和倫
関東	東京都	新宿区	星和通商株式会社	2010401119345	不動産業、物品賃貸業	留学生・外国人を応援する、モバイル通信新ブランド立上げ事業	日本語が苦手（未習得）の留学生や在留外国人向けに、ＳＩＭカードを販売することで、新ブランドによるモバイル通信サービスの提供を行います。日本にいるすべての外国人が、安心して使えるプラットフォームを提供します	小松原　史雄
関東	東京都	目黒区	リアルティネット株式会社	3011001117507	不動産業、物品賃貸業	災害に強いアメリカン・ビーチハウス専門工務店へ業種転換	災害に強い本格的アメリカンビーチハウスを設計・施工する工務店事業のためのモデルハウスを建築し、実際の滞在体験ができる施設として活用する。	株式会社千葉銀行
関東	東京都	港区	南青山リアルエステート株式会社	8010401088502	不動産業、物品賃貸業	不動産、建築・設計、あらゆるサービスを通じて日本の広告塔へ	新たに「和」をコンセプトとした建築設計・飲食・宿泊業等を開始。国内及び海外に向けて日本の文化や伝統、商品等を発信する広告塔としての役割を果たすべく、各拠点を整備し、ＤＸ戦略を推進して生産性を向上させ事業再構築を図る。	株式会社静岡銀行
関東	神奈川県	横浜市中区	株式会社ダイムラー・コーポレーション	6020001093168	不動産業、物品賃貸業	不動産投資クラウドファンディングシステム事業	不動産特定共同事業法を活用して不動産クラウドファンでイングを行う中小規模の不動産会社に対して、新たに構築するクラウドファンディングシステムを提供する。システム提供により、幅広い投資家から資金を集めることが可能となり、地域の再生・再開発事業等に活用される。	かながわ信用金庫
関東	神奈川県	茅ヶ崎市	有限会社原不動産	8021002011876	不動産業、物品賃貸業	放課後等デイサービス事業への新規参入	当社は神奈川県茅ヶ崎市の不動産会社です。コロナの影響で売上が減少し、日常業務の停滞によって今後の経営に不安を抱えています。そのため、管理している賃貸物件を利用し、収益を求めるだけではなく社会や地域住民に貢献していく事業はないかと考え、新たに放課後等デイサービス事業へ参入する計画を策定しました。	湘南信用金庫
関東	神奈川県	横浜市神奈川区	リジェスホールディングス株式会社	5020001091081	不動産業、物品賃貸業	不動産投資向け事業から、実需（マイホーム等）事業への転換	リジェスのリフォームという無人アンテナショップを先ずは千葉に置き、そこにネット集客で最新の内装を内覧して頂き顧客が欲する場所に「リジェスのリフォーム」を投入し、物件プラス内装代を含め、低価格の９８０万円で夢のマイホームを実現する。	株式会社中小企業経営支援センター
関東	神奈川県	横浜市西区	コスモバンク株式会社	7021001065362	不動産業、物品賃貸業	シミュレーターを活用した２４時間営業インドアゴルフ店舗の展開	最新シミュレーターを導入した２４時間３６５日稼動のインドアゴルフ練習場を展開し事業再構築を図る。月額制で時間や天候に縛られず自由に運動できる施設を運営することで、事業多角化と新たな収益源の獲得を図る。	株式会社静岡銀行
関東	神奈川県	鎌倉市	株式会社スパイス	1010601033891	不動産業、物品賃貸業	菓子製造許可取得に向けた新設備導入による事業の多角化－外食から中食・食物販への転換－	菓子製造許可を取得した設備を新設することで、店舗顧客だけでなく、手土産品の販売、催事展開、通販展開など多岐にわたる販路の拡大が可能となる。	湘南信用金庫
関東	神奈川県	横浜市中区	日経管財株式会社	1020001097272	不動産業、物品賃貸業	シニア層向け「相談先がわからない」を解決ちょるる	新型コロナウイルスの影響により生活様式の変容に迫られ住宅事情が変化した。それに伴い自身の長年の悩み等を相談する窓口がわからない方への指南役窓口を開設し業態転換を図る。	一般社団法人Ｌ・Ｔ・Ｒコンサルティングパートナーズ
関東	神奈川県	横浜市泉区	エムワイホーム株式会社	3020001133406	不動産業、物品賃貸業	最新鋭シミュレーター完備のカフェバー併設型シミュレーションゴルフ店の展開	最新鋭のシミュレーターを導入し、美麗なグラフィックで世界２１０以上ものゴルフコースを体験でき、初心者から上級者まで楽しめる、また交流の場としても使えるカフェバーを併設したシミュレーションゴルフ店を運営します。	野平　健悟
関東	神奈川県	藤沢市	株式会社エムズハウジング	4021001050466	不動産業、物品賃貸業	知的障がい者向けグループホームの運営で社会貢献と安定経営を実現	身障者向けグループホームを実際に運営している当社の重要取引先から、全面的にノウハウの提供を受け、関東を中心に知的障がい者向けグループホームを開設・運営し、安定収益を得るビジネスを展開します。	大竹　寛征
関東	神奈川県	藤沢市	株式会社ビルドトラスト	3021001062891	不動産業、物品賃貸業	自社製材による持続的な木造建売デザイン住宅の建築販売事業	当社は不動産業者だが土地売買が主である。今回製材設備を導入し、自社保有山林の木材を木造住宅用の建材等に加工し、この木材を用いた建売住宅を新築・販売する。土地＋建物で付加価値を上げ収益性向上を図る。	湘南信用金庫
関東	神奈川県	相模原市中央区	株式会社シティハウス	3021001012525	不動産業、物品賃貸業	不動産と住まいの技術を活かしたサウナ施設の運営	本事業では不動産事業の物件の選定のノウハウや内装デザインの知見を活用したサウナ施設を展開いたします。さらに本事業で構築するサウナ事業は、省人型でお客様同士が非対面なプライベート空間をコンセプトとすることで利用者のニーズに合わせた新感覚のサウナ施設とし、既存事業の売上回復の要因となる事業とします。	合同会社Ｇ＆Ｎ
関東	神奈川県	鎌倉市	株式会社リノベース	3021001048081	不動産業、物品賃貸業	古民家とグランピングを融合させた「民泊×ワーケーション」事業	弊社未活用資産であった古民家を「古民家×グランピング」を融合させた施設へとコンバーションしたうえで、民泊とワーケーション向けの新規設備を導入し、「民泊×ワーケーション」のハイブリッド運用事業を行う。	鎌倉商工会議所
関東	神奈川県	横浜市中区	株式会社神奈川住空間	5020001025130	不動産業、物品賃貸業	住宅建設のノウハウを活かした居心地重視のホテルの開設	注文住宅のような建売住宅を作ってきたノウハウを商業施設に応用して、個室サウナのある居心地重視のホテルを開業する。運営は非接触・非対面となるようＩＴシステムを活用する。	株式会社静岡銀行
関東	神奈川県	横浜市戸塚区	サウスフィールド・マネジメント株式会社	9020001105746	不動産業、物品賃貸業	法定点検の実施・進捗確認に特化した建物維持管理のソフトウエア構築	ＰＣやスマホ、タブレット様々なデバイスで仕事が可能となっている中、建物の管理ソフトに関しては特定のＰＣのみで制限されていたものをオンラインかつテレワーク等の時代に即した新たなシステムの構築を図る。	横浜信用金庫
関東	神奈川県	横浜市中区	株式会社ＮＥＯＮ	6010001164630	不動産業、物品賃貸業	大田区町工場の巧の技が光る（映える）空間を活用したロケーションレンタル事業	「大田区町工場の巧の技が光る（映える）空間を活用したロケーションレンタル事業」を展開し、「不動産（モノ）」から「ビジネスが生まれる場（コト）」を提供する事業に進出する	芝信用金庫
関東	神奈川県	横浜市西区	株式会社住まいエージェント	7021001068778	不動産業、物品賃貸業	空き家対策や地域再生に繋がる「クセがある不動産」市場の新規開拓事業	権利関係などの関係から、活用や売却処分が困難な不動産を対象に市場の新規開拓に取り組みます。空き家対策や地域再生に繋がる「クセがある不動産」市場の新規開拓事業を行います。	株式会社神奈川銀行
中部	富山県	富山市	株式会社さんわ	8230001014860	不動産業、物品賃貸業	共働き世帯が安心して働ける環境作りに貢献！英語学童保育施設開設による子育て支援事業	ポストコロナにおいて保育所と小学校を併設して運営することで、兄弟がいても利便性が高く、共働きの子育て世代が安心して子供を預け、働くことができる社会の実現に寄与することを目的とした英語学童保育施設の開設による事業再構築。	株式会社ジエック経営コンサルタント
中部	富山県	富山市	株式会社Ａｒｚｂｕｒｎ	2230001016094	不動産業、物品賃貸業	冬の富山生活をサポートする除雪事業	現在、不動産管理業務を行っているが、今後、新たな変異株が流行すると、既存事業だけでは再び大きな打撃を受ける。新たな取り組みとして除雪車を購入の上、アパート等の駐車場を専門とし、富山市の公道を対象にした除雪サービス事業に取り組む。	株式会社北國銀行
中部	富山県	高岡市	光陽興産株式会社	5230001009995	不動産業、物品賃貸業	貸切風呂、貸切サウナ主体の自然一体型温浴テーマパーク事業	富山県屈指の観光資源を有する高部エリアに開業する「道の駅」に隣接し、ポストコロナにおける観光の核となる中長期滞在モデルの創出に貢献する、貸切風呂・貸切サウナ主体の自然一体型温浴テーマパーク事業です。	株式会社福井銀行
中部	富山県	富山市	株式会社ＴＨＧアセットマネージメント	2230001016243	不動産業、物品賃貸業	介護サービス面的展開に向けた介護事業と介護人材育成インキュベーション事業への進出	既存グループホームの改装、区分けにより当社直営の介護事業に進出するとともに既存学生向けマンションを転用し介護人材のインキュベーション事業へ進出することで、グループ内で連携しながら地域介護サービスの面的展開を図り既存避休リソースを活用した新たな収益源確保へつなげる。	株式会社北國銀行
中部	石川県	金沢市	株式会社メルシー	9220001014274	不動産業、物品賃貸業	中古ブランド品の買取・販売事業による新たな事業展開	コロナウィルスの影響で飲食店（高級寿司店）の撤退を余儀なくされ、代表の過去の経験・人脈等を活かして、中古ブランド品の買取・販売を新たな東京・銀座のショッピングセンターにて出店し事業の再構築を図ります。	行政書士法人ｊｉｎｊｅｒ
中部	石川県	羽咋市	株式会社辰実不動産	4220001016060	不動産業、物品賃貸業	空き家を活用した宿泊サービスと田舎での暮らしを望む移住者向け専門の空き家マッチングサービスで地方創生を実現する	空き家を活用した宿泊サービスと、田舎での暮らしを望む移住者向け専門の空き家マッチングサービスを構築し、地元羽咋市の地方創生を実現します。	株式会社Ａｖａｌａｎｃｈｅ　Ｔｅｃｈ
近畿	福井県	坂井市	イシカムコンサルタント株式会社	9210001015521	不動産業、物品賃貸業	福井男子を「美男子」に！メンズ専門の美容脱毛サロン事業に挑戦	新型コロナウイルス感染症の影響を受け不動産仲介業の売上が激減しており、自社の強みを活かし起死回生の一手として福井県で数少ないメンズ脱毛にチャレンジすることでこの難局を乗り越える。	株式会社福井銀行
近畿	福井県	福井市	有限会社西陣	2210002002665	不動産業、物品賃貸業	ジェンダーレス等の多様な小規模ウェディングに対応する次世代婚礼事業	感染症対策に加えて、ジェンダーレス等の多様な小規模婚礼需要が生まれているため、３０人未満のオリジナル性の高い小規模結婚式を提供。商圏拡大のため北陸新幹線延伸を機会とした、関東圏からのツーリズムによる販路開拓にも取り組む。	株式会社福井銀行

エリア名	都道府県	市区町村	事業者名	法人番号	主たる業種（大分類）	事業計画名	事業計画の概要	認定支援機関名
近畿	福井県	坂井市	ぱんだ不動産株式会社	3210001017218	不動産業、物品賃貸業	お試し宿泊からの移住促進。リゾートワーケーションへの挑戦	コロナ禍の売上減少を打開するため内装工事業からワーケーション対応の宿泊施設を運営する。地域の活性のため特にお試し移住として特色のある宿泊施設を提供し、福井県への移住を促進することで地域の持続的な発展に貢献する。	株式会社福井銀行
関東	山梨県	甲府市	有限会社山銀	7090002003250	不動産業、物品賃貸業	不動産業から介護施設へ転換！無料宅配サービス付きの通所介護事業	不動産賃貸業ではこの先事業の回復は不可能と判断し、代表者のスキルを活かした介護事業に業種転換する。通所介護及び福祉用具の販売を行うとともに、地域の高齢者やその家族のために無償で宅配サービスを取り入れ、地域密着型の通所介護事業を展開する。	本川　修一
関東	山梨県	南都留郡富士河口湖町	株式会社大伴	1090002011738	不動産業、物品賃貸業	賃貸業からユニバーサル・グランピングへの転換事業計画書	サービス業を中心とした不動産賃貸業をメインとしてきたが、撤退の相談が相次ぐ。思い切った転換として、賃貸していた貸別荘を自社運営に転換し、需要が拡大するユニバーサルデザイン×グランピングに改装してホテル業に業種転換する	株式会社山梨中央銀行
関東	山梨県	甲府市	株式会社エスティケイ	6090001000274	不動産業、物品賃貸業	ドックランを完備したペット同伴型１棟貸コテージの展開による宿泊観光振興	新型コロナ感染症の影響により当社売上は減少傾向にある。そのため、当社総合不動産業のノウハウと地場産業である観光業を組み合わせ、ドックランを完備したペット同伴型１棟貸コテージを提供し事業を再構築する。	甲府信用金庫
関東	山梨県	甲府市	株式会社マリアージュ	3090001002034	不動産業、物品賃貸業	「県内初」韓国風フォトによる、高付加価値ウェディングフォト事業への展開	弊社は、現在、山梨県内の結婚式場と提携し、ウェディング衣装を主商材として貸衣装業を営む傍ら、所有する小規模結婚式場「ファタルーチェ」を関連会社へ賃貸し、年間４，８００千円の家賃収入（営業外収益）を得ている。補助事業では、コロナ禍の影響による「ファタルーチェ」の挙式件数減少等を踏まえ、「ファタルーチェ」を改装し、弊社を事業主体として新たにウェディングフォト事業へ進出する。	株式会社山梨中央銀行
関東	山梨県	甲斐市	株式会社Ｂ'Ｓクリエイト	1090001001450	不動産業、物品賃貸業	県内初！総合美容のシェアリングサービス事業	不動産事業を後押しするための県内初の総合美容シェアリングサービス事業を展開する。美容師・理容師・エステティシャン・整体師など多くの人のスキルと場所（感染症対策の完全個室）を組み合わせることで、事業の創出及び地域の活性化につなげていく。	本川　修一
関東	長野県	小諸市	１９６８ビル		不動産業、物品賃貸業	こもろベース・高原の里山暮らしプラスＸのある拠点となる民泊	高原の里山「小諸」の地をベースにして、プラスＸのある暮らしを提案、提供する「こもろベース」民泊事業。地方での暮らしにあこがれ、移住や二拠点居住などを考えている首都圏の都市生活者をターゲットに、「まちむら交流拠点」を提供する。	株式会社八十二銀行
関東	長野県	松本市	株式会社あかしなショッピングタウン	4100001015388	不動産業、物品賃貸業	まちづくりにつながる一棟貸別荘事業	新型コロナの影響で営業継続が困難であると判断し、地域経済活性化につながる新事業として一棟貸別荘事業に取り組む。自社のみならず、地元の商店主・事業主の売上アップや他地域からの移住促進につながる事業である。	長野県商工会連合会
関東	長野県	松本市	株式会社太陽商事	4100001013474	不動産業、物品賃貸業	ＮＩＩＤ（国立感染症研究所）クリーニング基準に対応した「感染患者専用リネンライン」の構築	コロナ禍において、主要取引先である飲食店等への売上減少影響を受けている。 一方で、コロナ患者用の病棟や宿泊療養施設において、使用後のシーツやタオル等のリネン類が、クリーニングされずに廃棄されたり、他のリネン類と混合してクリーニングされているのが現状である。そこで、ＮＩＩＤ（国立感染症研究所）のクリーニング基準に対応した感染患者使用専用リネンラインを構築し、廃棄問題や業界課題の解決に貢献する。	松本信用金庫
中部	岐阜県	羽島市	大日産業株式会社	5200001011178	不動産業、物品賃貸業	サイクリングステーション型の道の駅をオープンし，事業再構築を図る	アウトドア需要の高まりを受けて、サイクリングを主テーマとした道の駅をオープン。初心者から上級者までサイクリングを楽しむことができる各種サービスと、地産地消メニューを多く取り揃えた「軽食、Ｃａｆｅ　店」を収益の柱とし、事業の再構築を図る。	岐阜信用金庫
中部	岐阜県	高山市	株式会社洞口不動産	2200001025305	不動産業、物品賃貸業	飛騨高山で自然と歴史を満喫するリゾートグランピング事業への挑戦	高山駅より５Ｋｍ圏内にある分譲開発用地として取得していた土地（１０，０００㎡以上）に、弊社の強みでもある、設計・デザイン力、また、ここ数年で積み上げてきたホテル経営ノウハウを最大限に生かした、グランピング事業を展開する。	飛騨信用組合
中部	岐阜県	高山市	金亀商事株式会社	1200001024803	不動産業、物品賃貸業	コロナ禍でも密を避け、非日常を楽しめるキャンプ場の運営	観光地飛騨高山の市街中心部から近い場所でのキャンプ場の開発。市内観光関連施設と双方に連携し、コロナにより打撃を受けた観光産業を盛り上げる。高速道路インターが開設されたことにより通行量が減り、過疎化した福寄の街の活性化及び雇用の創出を図る。	株式会社大垣共立銀行
関東	静岡県	掛川市	株式会社Ｋａインターナショナルコーポレーション	5080401014578	不動産業、物品賃貸業	美と健康をトータルでプロデュースする複合サービス事業への進出	当社はバー、キャバレー、ナイトクラブ向けにテナントを賃貸しているが、本事業では、既存事業の賃貸先の従業員向けにエステサロンや整体院を開業する。予約やカウンセリング等はデジタル化を図ることで経営効率化していく。	株式会社清水銀行
関東	静岡県	熱海市	熱海観光事業株式会社	3080101012520	不動産業、物品賃貸業	芸妓活動の場の創出による芸妓文化の継承と地域観光への貢献	コロナ禍の影響を受け赤字決算となった経営を黒字転換すべく、既存の不動産賃貸業に加えてイベント興行事業の新規立ち上げによる業種転換を図り、自社の収益改善、芸妓文化の継承及び地域経済への貢献の実現を目指す。	三島信用金庫
関東	静岡県	静岡市駿河区	コスモスピル株式会社	1080001009619	不動産業、物品賃貸業	食と健康と美をテーマに「豊かな暮らし」を提案する生活雑貨店への新規開業	新型コロナの影響により人居企業が撤退したことを受け、食と美と健康を提案する雑認クロワッサから派生した「クロワッサンの店」を新規に自社で出店する。外部環境の影響を受けやすい不動産賃貸業から直接消費者に提案を行うことができる小売業に転換を図る。	静清信用金庫
関東	静岡県	磐田市	株式会社堀内商事	9080401016125	不動産業、物品賃貸業	質疑応答ＡＩシステムをパッケージにしたＩＣＴ重機専門のレンタル事業とグローバル展開	ＩＣＴ重機で生産性向上を図る為には、特有の技術が必要である。コロナで注目された「ＡＩシステムの導入機会の増加」や「非接触での教育や指導」を取込み、「質疑応答ＡＩシステム」と「施工管理者の遠隔サポート」をパッケージ化したＩＣＴ重機専門のレンタルサービスで、顧客の技術課題を解決し生産性向上を図る。	浜松磐田信用金庫
中部	愛知県	大府市	有限会社グリーン・エース	8180002084751	不動産業、物品賃貸業	ＩＯＴと観葉植物の力で人と地域がつながる・脱コロナ禍	コロナ禍で人々の生活は一変しその変容に疲弊した。 そのような状況下、家の中でも楽しめる観葉植物を求める動きが強まった。 当社はＢ　ｔｏ　Ｃの需要を強く感じたため、新たにＢ　ｔｏ　Ｃ事業への参入をすることとした。	碧海信用金庫
中部	愛知県	名古屋市中区	株式会社夢家	9180001092151	不動産業、物品賃貸業	単身高齢者のくらしをサポートするオンラインマッチングサービス	急増する単身高齢者が生活する上での困り事を解決する為、得意な技術を持った高齢者が登録し、お互いに利用し合うオンラインマッチングサービスの提供	西塚　隆二
中部	愛知県	名古屋市中区	株式会社オフィッコス	5180001104785	不動産業、物品賃貸業	ウィズコロナ時代に向けた名刺管理サービス事業への進出	新型コロナウイルス感染拡大の影響と働き方の多様化により、オフィス需要に大きな変化がある中で、顧客向けに新たなビジネスサービスとして名刺管理サービスを提供し、情報管理・共有を簡易な操作で円滑に行うことができる事業である。	豊田信用金庫
中部	愛知県	名古屋市中村区	株式会社Ｆｕｊｉ　Ｈｏｍｅｓ	2180001120744	不動産業、物品賃貸業	人生１００年時代にも安心のマンション管理組合ポータルサイト事業	安価で見やすく操作も簡単、高齢化社会の住環境整備に貢献するマンション管理組合向けポータルサイトを構築。管理組合の業務負担を軽減し、長年に渡って安心・安全・快適に暮らすサポート事業を確立する。	株式会社市岡経営支援事務所
中部	愛知県	岡崎市	株式会社中央建物管理サービス	6180301003769	不動産業、物品賃貸業	地域不動産レンタル／シェアリングサイトの構築	三河地区エリアを限定とした不動産マッチングサイト・コミュニティを新たに立ち上げ、これまでの不動産業界で培ったノウハウを生かしながらインターネット付随サービス業へ業種転換を図る。	糸川　純平
中部	愛知県	海部郡大治町	エコロジーカーシステム株式会社	6180001099620	不動産業、物品賃貸業	車の新たな価値を創造する軽キャンピングカーの多目的レンタル	在宅勤務、ソロキャンプ、車中泊、ワクチン接種、避難所でのプライバシー空間といった需要に対して、軽自動車に特化したキャンピングカーで応えていく。省スペースでも駐車可能で女性にも運転しやすい軽自動車の特性を活かす。	株式会社はせべ経営
中部	愛知県	名古屋市中区	株式会社ソリーゾ	9180301016677	不動産業、物品賃貸業	リース業者のシェアハウス事業進出で地域のドライバー不足を解消	コロナによって運送量が減り当社の需要も激減している。カーリースのノウハウと避休不動産の強みを活かし、ドライバーの定着率を後押しするシェアハウスを作り事業再構築を図る。	株式会社十六銀行
中部	愛知県	名古屋市西区	ＫＣＣ株式会社	4180001090738	不動産業、物品賃貸業	未稼働の会議室を収益化！ビジネスパーソン向け定額制サービス	『直近の予約が入っていない未稼働の会議室』と仕事スペースが欲しいビジネスパーソンをマッチングするシステム。ビジネスパーソンは、毎月定額料金を支払うことで"いつでもどこでも"会議室を利用できるサブスクリプションのストック型ビジネス。	株式会社三十三銀行
中部	愛知県	名古屋市熱田区	株式会社大輝	7180001023810	不動産業、物品賃貸業	建築・不動産業で培った経験や人脈を活用した洋菓子製造業への事業転換	昭和４年創業（平成４年法人成り）し建築・不動産業を営んできたが、コロナの影響を受け自社所有の空き物件を活用した菓子製造業に取り組む。アップルパイを主力商品にカヌレ・チーズケーキなどの洋菓子を卸販売していく。	株式会社３Ｒマネジメント
中部	愛知県	名古屋市熱田区	環境システム株式会社	5180001113480	不動産業、物品賃貸業	建築・不動産業からアップルパイ販売業への事業転換	建築業・不動産業・太陽光の売電事業を手掛けてきましたが、コロナの影響を受けたため事業の再構築が必要になりました。 当社が持つ強み・市場環境を考慮し、市場が大きく競合企業が少ないアップルパイの販売業へ進出します。	株式会社３Ｒマネジメント
中部	愛知県	名古屋市千種区	株式会社ＬＡＳＫＡ	7180001125094	不動産業、物品賃貸業	遊休不動産をシェアハウスに転換。外国人就労者と地域の融合で人材不足の解消へ	コロナ禍で時間ができ不用品処分行う方が多く当社トランクルームの契約が激減しました。遊休不動産と留学経験、同属企業の人材不足を機会と捉え、市場拡大しているシェアハウス業に参入します。本事業を通して留学生難民と孤独な若者、失業した在日外国人の問題解決を行います。	株式会社十六銀行
中部	愛知県	知多郡南知多町	合同会社住まいる	7180003017579	不動産業、物品賃貸業	不動産業から解体工事業への進出	南知多町において「空き家問題」が年を追うごとに深刻化しており、倒壊のおそれがあるなど周辺の住環境に悪影響を及ぼすことが懸念されていることから、地域事業者としてこの課題解決のために解体工事業への進出を行う。	株式会社大垣共立銀行
中部	愛知県	刈谷市	株式会社友楽不動産	9180301014581	不動産業、物品賃貸業	ＳＤＧｓに対応した体験型農業パークの開設	不動産開発能力と会長夫妻の農業ノウハウ、人脈を生かした農業パークを新規に開設する。専門家から有機野菜を栽培方法を学び、料理人から調理方法を学ぶとともに実際に農業ができる体験型の施設として運営する。	株式会社　ビレッジ開発
中部	愛知県	東海市	かえで商事株式会社	6180001095116	不動産業、物品賃貸業	リハビリ付住宅型有料老人ホーム事業へ進出し、安心安全な暮らしを提供する	コロナ禍における高齢者の安心安全な施設が注目されている現状を踏まえて、医療と連携を図り、利用者にとって、従来にない自由度の高いサービスを受けることができる、施設内においてリハビリを実施する有料老人ホームを展開する。	株式会社愛知銀行
中部	愛知県	豊田市	豊田喜多町開発株式会社	1180301030116	不動産業、物品賃貸業	空きテナントを活用した「サブスクリプション型シェアスペース」の開業	豊田市駅前ビルの空きテナントを活用し、サブスクリプション型シェアスペースを開業する。入流の減った豊田市駅前ビルの活性化を図るとともに、新型コロナウイルスの影響で落ち込んだ業績のＶ字回復を目指す。	杉山　光太
中部	愛知県	犬山市	尾関作十郎陶房		不動産業、物品賃貸業	陶磁器の生産・販売事業からカフェ事業、貸しギャラリー事業への展開	江戸期より続く「犬山焼」の作品を国・登録文化財の主屋で展示販売を行っている。本事業ではカフェサロンの新設と主屋の一室を貸しギャラリーとして提供し、文化財の有効活用を図ると同時に「犬山焼」を身近に接して体験していただくサービスを提供する。	岩松　敏幸
中部	愛知県	名古屋市北区	株式会社愛三不動産	6180001116961	不動産業、物品賃貸業	コロナ禍でも市場拡大中！コインランドリー事業への新分野展開	自社保有物件を活用し、コインランドリーを開業する。生活に密着したサービスで売上の安定化を図り、新型コロナウイルスの影響で落ち込んだ業績のＶ字回復を目指す。	株式会社愛知銀行
中部	愛知県	春日井市	株式会社トーカイ	6180001074532	不動産業、物品賃貸業	業界初！光触媒コーティング仕様の自社ブランド什器販売事業の展開	コロナ感染対策及び創業者のニーズを捉え、『業界初の光触媒コーティングの自社ブランド什器販売事業の展開、及び社員のノウハウを活用した、創業支援店舗総合コンサルティング事業の展開』に挑戦する。	税理士法人Ｈ＆Ｐ
中部	愛知県	名古屋市昭和区	株式会社エムワイホーム	1180001130975	不動産業、物品賃貸業	名古屋市千種区　児童デイサービス事業　ちくさ児童デイサービスｙｕ－ｙｕ	名古屋市千種区東山地区において知的障がいのある児童を対象とした放課後等デイサービス事業所を開設します。開設にあたり、小学校～高校生までを対象とした事業所の運営を行う。 施設責任者である取締役村田有希は、自身が福祉関係の仕事に従事していた経験、障がいを持っている母である経験を活かし、保護者、利用者にとって身近な存在となる運営を行うことを計画する。	税理士法人総合経営
中部	愛知県	名古屋市中区	株式会社ディースタート	4180001104729	不動産業、物品賃貸業	美容教育事業にデジタル革新を起こす美容教育ｅ－ラーニング事業	自社に蓄積された美容業界における知見とノウハウを、ｅ－ラーニングで提供するシステムを開発する。「経験０でも月１００万円の売上を達成できる技術と経営ノウハウの伝授」をテーマとし、３Ｄ動画やＶＲ動画を取り入れ通学に比べ臨場感を損なわないコンテンツを比較的安価に、全国に提供するサービスである。	播谷　慶弘
中部	愛知県	名古屋市天白区	良貨計画合同会社	1180003012602	不動産業、物品賃貸業	個室で「息抜き」と「健康増進」　インドアゴルフ事業への進出	既存事業の旅館業、レンタルスペース事業への影響は甚大である。レンタルスペース事業から撤退し、ゴルフ市場拡大の機会をとらえ、最新型ゴルフシミュレーターによるリアルなゴルフ体験（インドアゴルフ）を提供する。	株式会社三十三銀行
中部	愛知県	豊田市	有限会社エージーホーム	8180302023847	不動産業、物品賃貸業	地域初！本格的なｅスポーツ施設の運営による業種転換を図る	若年層も利用しやすい運動の場を提供するために、バーチャルスポーツの施設を提供する。そのためには、新サービスの展開に必要な「スポーツ施設」「バーチャルスポーツ関連機器」を導入する計画としている。	税理士法人末松会計事務所
中部	三重県	度会郡大紀町	有限会社中部レジャー	7180002042025	不動産業、物品賃貸業	「釣りムファースト」の釣り船事業への挑戦～地域おこし協力隊と共に～	感染症の影響を受け不動産賃貸業が打撃を受けている。コロナ禍でアウトドア需要が高まる中、当社の代表の趣味である「釣り」人気に着目し、三重県南部の好漁場を活かした乗合釣り船事業への業種転換に挑戦する。	株式会社三十三銀行
中部	三重県	四日市	有限会社カーオーダーＭ	1190002023269	不動産業、物品賃貸業	ヒトとＩＴテクノロジーの融合。デジタル指定工場整備業への転身	コロナウイルスの影響により、本業のカーリース業の売上が低迷。アフターコロナを見据え今後需要が高く、弊社の強みが活かせる指定工場整備業へ進出します。ヒト・ＩＴテクノロジー・最新鋭の設備を組合わせた革新的事業を創出します。	株式会社ミッドランド経営
近畿	滋賀県	大津市	アールエスティ住宅流通有限会社	8160002002335	不動産業、物品賃貸業	今後増加する相続人を見据えた骨董品買取サービスの展開	コロナ禍の影響によって将来不安が高まり、不動産仲介手数料が大幅に減少しました。そこで、当社の強みを活かして、今後ニーズ拡大が予測されている骨董品等の買取事業に事業転換する計画を立案しました。	京都北山税理士法人
近畿	滋賀県	甲賀市	株式会社ユーベスト	9160001019131	不動産業、物品賃貸業	コロナ禍で求められる非対面・非接触を実現する無人ホテルで新事業に挑戦	当社の主業である不動産取引はコロナ禍で住宅着工数が減少する脅威の中にある。そこでコロナ禍だからこそ必要とされる非対面・非接触で提供できる無人ホテルに挑戦することで新しい収益の柱を醸成していく事業計画	ウィズ経営コンサルティング株式会社

エリア名	都道府県	市区町村	事業者名	法人番号	主たる業種（大分類）	事業計画名	事業計画の概要	認定支援機関名
近畿	滋賀県	草津市	エル・エイ不動産株式会社	2160001014394	不動産業、物品賃貸業	近隣飲食店とタイアップするゴルフシミュレーションバー	当社が保有している物件を活用し、ゴルフシミュレーションバーをオープンします。テナントを貸している飲食店からのケータリングで食事を提供することで、地域の飲食店の活性化に貢献いたします。	ウィズ経営コンサルティング株式会社
近畿	滋賀県	守山市	株式会社ｅせいゆう住宅	1160001016103	不動産業、物品賃貸業	セルフリノベーションをトータルサポートする体験型専門店への業種転換	ウィズコロナ時代において需要の高まるセルフリノベーションに特化した内装資材の販売店を開設する。施工に関わるコンサルティング、工具レンタル、ＤＩＹ教室等の機能を付加し、ワンストップサービスを実現しＳＤＧｓに貢献する拠点を目指す。	守山商工会議所
近畿	滋賀県	大津市	株式会社和	9160001021789	不動産業、物品賃貸業	琵琶湖上で飲食・宿泊可能な屋形船レジャーとパスポートのメンテナンス事業	アウトドア市場で屋形船を行うことで、既存客に新しいサービスを提供することが可能になり、琵琶湖上で楽しむ新しいレジャーという琵琶湖にはない事業へ展開し、その先にあるパスポートのメンテナンス事業に参入する	花山　和士
近畿	滋賀県	長浜市	ＴＡＳＳＥＩ株式会社	1160001007944	不動産業、物品賃貸業	持続可能な環境負荷の少ない土地造成向け資材の製造販売	滋賀県北部は産業廃棄物の中間処理施設が少なく、がれき類の処理に多大なコストを要している。また、当地では再生砕石の特性を活かした商品開発も進んでおらず、資源の循環が上手く噛み合っていない。当社は当地に根付く不動産業として、この問題を解決するため、産業廃棄物の中間処理施設を開業し、再生砕石を活かした商品開発を行うことで、持続可能な社会の発展に貢献する。	株式会社滋賀銀行
近畿	滋賀県	草津市	株式会社ＣｏｍｅＡｌｉｖｅ	9160001018050	不動産業、物品賃貸業	不動産事業で培ったノウハウを活かしたペットサービス事業の展開	コロナ禍でペットの飼育者数が増加し、不動産管理ノウハウを活かしたペットの総合ケアサービスを展開する。具体的には、ランドリーや洗浄、トリミング、サプリメントをサブスクリプション制のパックサービスとして、新たな事業展開を行う。	京都中央信用金庫
近畿	京都府	京都市東山区	株式会社リベルテ	5130001053137	不動産業、物品賃貸業	誰でも簡単にセルフ撮影もできる、レンタル着物の撮影サービス	着物をレンタルして頂いたお客様や、婚礼前撮りなど和装と京都の組み合わせを記念に残したいお客様に対して、プロカメラマンが最適な撮影機材を使って撮影する。また、セルフ撮影も可能である。	登尾　源一郎
近畿	京都府	京都市中京区	株式会社ビジョン	3130001050755	不動産業、物品賃貸業	プライベートジム＆貸スタジオの運営	地域活性化の一環として、プライベートジム及び貸しスタジオの運営を行い、ウィズコロナ、アフターコロナの生活様式にマッチした事業	京都中央信用金庫
近畿	京都府	京都市伏見区	王　栞		不動産業、物品賃貸業	ＩｏＴを活用した居住型プライベートオフィス貸出し事業の開発	現在、居住用賃貸物件として提供しているマンションの空室をオフィスとして利用できるように改装する。高速インターネット回線工事をはじめ、ＩｏＴ家電や宅配ボックスなどを導入し、通信環境を整えたレンタルオフィスとして貸出すサービスを開始する。	京都中央信用金庫
近畿	京都府	京都市伏見区	着物レンタル京さくら		不動産業、物品賃貸業	京都に来訪する若者向けセルフ式フォトスタジオでの撮影体験事業	清水寺・祇園周辺に物件を賃借し、設備を整え、セルフ写真館を開業する。韓国発祥の業態である。スタジオに一眼レフカメラを設置し、自由に写真を撮影することができる。従来からある写真館とプリクラの中間となるものである。京都に来訪する若者をターゲットとする。	京都商工会議所
近畿	京都府	京都市中京区	ｅｄｄｙｈｏｐ		不動産業、物品賃貸業	手作りの洋菓子製造販売事業とこども食堂等地域貢献事業への転換	２０２２年４月より菓子製造販売の事業を新規に始める。パティシエによる本格的な洋菓子作りをし、コロナによって落ち込んだ事業に代わる新たな収益の柱とする。付随したコミュニティスペースでこども食堂や居場所づくりなどの地域貢献も行う。	京都商工会議所
近畿	京都府	京都市南区	株式会社ステイドリーム	2130001042638	不動産業、物品賃貸業	不動産業者と消費者をつなぐ、マッチングサイトの運営	不動産業者と家（部屋）を借りたい又は買いたい消費者を繋げるマッチングサイトの運営。 消費者の情報収集したものを不動産業者に情報提供し、市場を活性化させる。消費者にはより希望に近い物件情報を提供する。	京都中央信用金庫
近畿	京都府	京都市山科区	株式会社弘和	9130001012667	不動産業、物品賃貸業	美浜町に初めてのグランピング施設建設による地域経済発展計画	コロナ禍で三密回避を目的としたアウトドア市場は右肩上がりで推移している。美浜町では今後、遊覧船や道の駅の建設により地域経済の発展を目指している。当社の「レストラン事業のノウハウ」や消費者視点に沿ったサービス展開により新たにグランピング施設を建設し地域経済発展に貢献する。	京都中央信用金庫
近畿	京都府	京都市北区	株式会社京都視力センター	6130001048730	不動産業、物品賃貸業	当社の自然を活用した子供の自然体験による地域の子育て支援と心の健康増進事業	当社の所有の空き家や山林等の不動産を活かして、「子ども向け自然体験施設の運営」と「子供から高齢者までエクササイズを通じた健康促進地域コミュニティの創設」という子供の健康育児支援産業へ新たに挑戦する	花山　和士
近畿	京都府	亀岡市	石山住宅株式会社	8130001035454	不動産業、物品賃貸業	郊外戸建て需要に対応するための、ミレニアム世代向け建売住宅事業	新型コロナウイルスの影響に対応すべく、既存の「売建」事業から少ない人的リソースでも始められるフランチャイズを活用した「建売」事業への新分野展開で、弱みの克服と新たな顧客の獲得による事業再構築に挑戦します。	森藤　啓治郎
近畿	京都府	京都市下京区	株式会社さくら	9130001031849	不動産業、物品賃貸業	京都初！！　最高品質の国産養殖エビ独占販売と自動販売機による調理食品販売チェーンの構築	京都市内複数か所に設置した食品販売用自動販売機限定で、最高品質の瀬原温泉エビやエビを使った調理食品等を製造し京都市民に販売するとともに、観光客向けにプレゼントしたくなる京都の食品土産”をコンセプトにした土産用商品を販売します	税理士法人グッド・フェイス・パートナーズ
近畿	京都府	長岡京市	小森株式会社	9130001030058	不動産業、物品賃貸業	ＦＣ店舗運営ノウハウを活用したレモホル酒場心斎橋店のオープン	新型コロナウイルス感染症により甚大な被害を受けており、売上の回復が急務である。その解決策として、各種設備を導入しレモホル酒場心斎橋店をオープン。売上のＶ字回復を図る。	吾郷　泰佑
近畿	京都府	京都市右京区	株式会社総合管理ムカイ	1130001039544	不動産業、物品賃貸業	最新技術で京都のセキュリティの先駆けに！２４時間稼働型鍵製造事業を	業種転換として一般的な鍵の製造の他、スマートキー・スマートロックにも対応した２４時間稼働型鍵製造事業を行う。その為の店舗でのサービスの他に非対面での予約～アフターフォロー・顧客管理のシステムも構築する。	京都中央信用金庫
近畿	京都府	京都市山科区	合同会社ペアクル	8130003003236	不動産業、物品賃貸業	京都滋賀に特化した不動産物件情報自動連動システムの構築	不動産仲介業を営む中で、自社としての課題や、物件情報の更新ノウハウのエッセンスを取り入れて、不動産仲介業者や管理会社が今まで手動で行っていた不動産物件情報の更新作業を自動化する新システムを構築する	クロスコア税理士法人
近畿	京都府	向日市	株式会社リヴ	7130001024490	不動産業、物品賃貸業	京都の地元地産地消の木材を活用した新しい住宅建設	京都市京北にて、地元地産地消の木材を供給するために新規で製材場を建設します。今後益々減少するであろう林業に携わる人と共に、１００年後の未来のために環境にやさしい未来を築いていきます。	京都信用金庫
近畿	大阪府	大阪市中央区	株式会社システムコーポレーション	8120001170021	不動産業、物品賃貸業	不動産屋が挑む、地域の健康を預かる小料理屋への新分野展開	現在、不動産事業者向けに不動産仲介や売買を行っている。コロナで案件数が減り、再起を図るために健康志向の時代の流れを捉え、おばんざいや家庭料理を出す小料理屋の運営を新分野展開で開始する。	髙瀬　哲也
近畿	大阪府	大阪市淀川区	総合レジャー株式会社	9120001139404	不動産業、物品賃貸業	動画制作・動画編集事業、リフォーム工事・工事業への事業転換	不動産業から動画制作・動画編集事業への事業転換 不動産業で培った人脈や経験を活かしてリフォーム工事・工事業に事業転換	株式会社関西みらい銀行
近畿	大阪府	大阪市中央区	株式会社ヨンキー	3120001185676	不動産業、物品賃貸業	不動産空き部屋を活用した無人エステサロンの新分野展開	当社は不動産管理業者です。しかしコロナの影響で近隣の引っ越し頻度が減少し、既存事業の変動売上が減少しています。今回の事業再構築で、不動産オーナーの空き部屋を活用した無人エステサロンを開きます。	北村　真吾
近畿	大阪府	大阪市北区	株式会社ＭＡＴＥＲＥＡＬ	7120001205604	不動産業、物品賃貸業	個別のニーズに対応する、育てるつながるレンタルスペースの提供	立地のよいホテルの１フロアーをレンタルスペースとして改装する。プロジェクターや大型スクリーン、動画配信用の設備も完備し、差別化を図る。また、ＨＰ制作やウェブサイトの運営、動画投稿のための勉強会やセミナー開催なども考えている。	税理士法人ほほば
近畿	大阪府	大阪市城東区	株式会社ディー・トラスト	5010401062963	不動産業、物品賃貸業	人とペットの健康に特化したペットカフェ・ペットフード販売という新分野展開を通じて、地域密着型の業態へと繋げる事業	ペット（犬・ネコ）が同伴出来る有機珈琲・有機紅茶などの有機飲料、有機スイーツ、ヴィーガンスイーツなどを提供するカフェ、自社ブランドのペット療法食や無添加ヒューマングレードのフードやおやつの製造販売という新分野展開を通じて、既存事業（不動産業）を地域密着型の業態へと繋げる事業です。	大山　俊郎
近畿	大阪府	高槻市	株式会社スターコーポレーション	5120901018207	不動産業、物品賃貸業	テナント入居者の未使用スペースを有効活用した脱毛サロン事業への新分野展開	弊社、不動産取引及び不動産賃貸を主とする不動産業を営む。弊社所有の事業用賃貸物件契約者である美容院の未使用スペースを活用した脱毛サロンを開業する計画。美容院未使用スペースを利用することで、美容院では対応不可能な施術や、お互いの事業に関する集客効果も見込む計画。	京都中央信用金庫
近畿	大阪府	大阪市都島区	レインボー不動産株式会社	4120001008976	不動産業、物品賃貸業	マイクロツーリズムを楽しむ「奈良五條の郷」古民家再生計画	本事業では、奈良県五條市の「古民家」を改装により再生活用し、コロナ禍の中でも需要が拡大するマイクロツーリズム市場に向け、住宅宿泊事業、いわゆる「民泊」を新事業として始めることを計画し事業再構築を行います。	田川　智洋
近畿	大阪府	大阪市天王寺区	株式会社宝樹	2120001089787	不動産業、物品賃貸業	サブスクリプションで管理物件の修繕不備リスクをゼロに	コロナ影響で不動産売買、建築工事が激減し経営が不安定になった。管理物件の修繕サービス導入により、不動産賃貸人の修繕不備リスクのゼロ化を目指すとともに、当社売上の安定化を図る。コンテンツ業界では一般的になったサブスクリプションサービスを活用する。	大阪信用金庫
近畿	大阪府	大阪市北区	添縁株式会社	6120001216197	不動産業、物品賃貸業	居抜き物件のマッチングシステムで外食産業活性化	居抜き物件のデータベース（居抜きマッチングシステム）を構築し、不動産業者からの利用料を得て収益化を図る事業を行います。	星　雄仁
近畿	大阪府	大阪市北区	株式会社グラウンド	6120001185491	不動産業、物品賃貸業	小規模不動産仲介業の高効率運営を支えるコミュニティ事業	収益性の確保が難しくなっている不動産流通（仲介業）業界の小規模事業者向けに、経営ノウハウや業務改革の実践的なベストプラィクティスの共有が行われる事業者間コミュニティーの運営を行う。	福井　正嗣
近畿	大阪府	大阪市淀川区	株式会社アップハウジング	7120001169659	不動産業、物品賃貸業	コロナ禍での移動を最小限に抑える１施設で完結する総合美容サービス	建築・設計・デザイン・リノベーションなど幅広いサービス提供に空間づくりのノウハウ、多くの個人顧客とのつながり、駅近くの商店街という好立地の土地といった経営資源を活用し、コロナ禍の美容ニーズに対応した近隣店舗には存在しない、美容室・エステ・ネイル・整体・美容脱毛などの総合美容サービスを提供する。	株式会社エフアンドエム
近畿	大阪府	大阪市西区	株式会社ミタカ	5120101022389	不動産業、物品賃貸業	コロナ禍で美術館との相乗効果を発揮できるグランピング事業への進出	当社の一部門である美術館（北海道新冠町）がコロナ禍で来館客数が減少しているが、敷地を活用してコロナ禍においてニーズが高まっているグランピング事業に新たに取り組むとともに、既存事業である美術館との相互利用等を促し、相乗効果を発揮して早期の事業再建を図る。	網野　征樹
近畿	大阪府	大阪市中央区	株式会社ケーズハウジング	2120001140252	不動産業、物品賃貸業	移転したお寺の建物を改装したボクシングジムの運営事業	お寺の建物を、コロナの影響などで練習場所をなくしたボクシングコミュニティーが利用できるボクシングジムへと改装し、地域の新たな中心としてもらうとともに、不動産仲介・建売から不動産管理への事業構造転換を図る事業	大阪信用金庫
近畿	大阪府	枚方市	有限会社トレブ	7120002076631	不動産業、物品賃貸業	ドローンを活用した測量・点検事業への新規参入	自社ビル３Ｆを改装し最新鋭の産業用ドローンシステムを導入し測量・点検事業を行う。当事業は、建設業界における人手不足による工事単価の高騰などの課題をＩｏＴ技術の活用により解消するものである。	京都中央信用金庫
近畿	大阪府	守口市	株式会社アーバンコキタ	6120001155206	不動産業、物品賃貸業	ＶＺＨシステムの販売強化と非対面システムによるＶ字回復を図る	ＶＺＨシステムの効果的な販売に必要な建築物のエネルギーのスループット計算ノウハウと実機デモにより利便性の訴求を体験できるモデルルームを無人化対応にて提供し、顧客の安心感を醸成し、売上向上につなげる。	のぞみ信用組合
近畿	大阪府	堺市東区	コーシンホーム株式会社	2120101030196	不動産業、物品賃貸業	ＦＴＫスキームを活用し、堺市の空き家を活用するリノベーション事業	テレワークへの移行により人口減少が加速する堺市において、不動産特定共同事業（ＦＴＫ）スキームを活用し、高齢者向けに空き家をリノベーションした高付加価値住宅を供給することで、地域の新たなる発展につなげる事業。	株式会社池田泉州銀行
近畿	大阪府	大阪市福島区	株式会社Ａ－ｔｔｅｎｔｉｏｎ	6120001195391	不動産業、物品賃貸業	中小不動産仲介会社向けの不動産ＣＲＭシステムの開発・販売	中小の不動産仲介業者に、不動産業界の業務内容に特化したＣＲＭクラウドシステムを低価格で提供することによって、中小企不動産仲介業者の効果的な営業による売上向上および業務の効率化に寄与します。	株式会社リアリゼイション
近畿	大阪府	東大阪市	有限会社きものおおにし	4122002001274	不動産業、物品賃貸業	着物借り上げ・ＥＣレンタル・着付け宅配。三位一体で紡ぐ和服のＳＤＧｓ	創業以来の地域密着・対面販売を転換。「着物の借り上げ」「ＥＣサイトによるレンタル」「着付け宅配プラットフォーム」を三位一体で展開し、「着物を着物の形のまま」市場で再活用するビジネスモデルに繋げる。	株式会社ティグレ
近畿	大阪府	大阪市中央区	株式会社仁達	7120001116909	不動産業、物品賃貸業	中国本格地方料理店（中華飲食楼）事業計画	自社ビル７フロアー全部に中国全土の地方料理店を集め、自社としてはその内３フロアを使用して、中国を代表する３つの地方料理店を揃え、大阪一の「中国　食と文化の殿堂」を目指します。	大阪商工信用金庫
近畿	大阪府	守口市	株式会社弘栄工務店	9120001159039	不動産業、物品賃貸業	注文住宅の建築請負業の開始による事業再構築	弊社は、不動産売買と建築業を営んでいる。豊富な建築取扱実績と地域住民とのネットワークを活かして、注文住宅の建築請負業を開始することで、事業再構築に取り組み、コロナ禍からのＶ字回復を図る。	株式会社池田泉州銀行
近畿	大阪府	大阪市西区	レプラスデザイン株式会社	1120001048967	不動産業、物品賃貸業	一般消費者（新市場）に対して中古デザイナーズ家具小売販売事業	展示会等のイベントに特化した総合レンタル業から、国内４拠点の倉庫を『中古デザイナーズ家具小売店舗』として事業再構築を図り、一般消費者に対して高付加価値ビジネス家具販売につなげ、在庫回転を促進する。	株式会社みずほ銀行
近畿	大阪府	大阪市西成区	株式会社ライフアップ	2120001164615	不動産業、物品賃貸業	アウトドア型　リゾートヴィラ	宿泊型アウトドアリゾートを通して食事提供の多様化、体験型アクティビティの内容で周辺施設との差別化を行います。地元食材を使ったＢＢＱメニュー、地元事業者と連携したビーチアクティビティの提供など、地域の事業者や生産者と連携することで、地域経済への貢献も大いに期待できる計画	但馬信用金庫
近畿	大阪府	八尾市	関西サービス株式会社	3122001023477	不動産業、物品賃貸業	コロナ禍にマッチした大型建設用機器事業の新分野開拓によるＶ字回復	コロナ禍の影響において棄損された小型建設用機器事業の売上減少を回復すべく、コロナ禍の密を避けるための大型機械のニーズに応えるべく大型機器賃貸業を展開することにより、今後の新たな事業の柱を作りだし、事業の回復を目指す。	尼崎信用金庫
近畿	大阪府	大阪市平野区	株式会社万福家	1120001173253	不動産業、物品賃貸業	人への安全や環境負荷に配慮したエシカルなハイブリット型店舗へ転換	本事業は、ＳＤＧｓに根差したエシカルなベーカリー事業とコインランドリー事業を併設した今までに無いハイブリット型店舗を展開いたします。これまで不動産賃貸業を主たる事業としていましたが、本事業をきっかけに所有物件を自社にて利活用を行い、地域のイノベーションに貢献する拠点となります。将来的には地域の災害対策拠点としての役割りを担います。	朝日税理士法人

エリア名	都道府県	市区町村	事業者名	法人番号	主たる業種（大分類）	事業計画名	事業計画の概要	認定支援機関名
近畿	大阪府	大阪市福島区	クレアシオン株式会社	7120001180830	不動産業、物品賃貸業	世界屈指のスノーパウダーで有名な北海道留寿都村にて、本エリア初となるグランピング施設の開業への挑戦	既に保有する留寿都村の土地でグランピング事業に取り組みます。冬は世界屈指のスノーパウンダーで有名で、夏は避暑地として多くの観光客を誘致しています。自治体協力のもと、更なる観光客誘致に向けて、エリア初のグランピング施設の開業に取り組みます。	株式会社Ｈｉｇｈ　Ａｄｏｐｔｉｏｎ
近畿	大阪府	大阪市西区	株式会社ＲＯＵＧＨ　ＬＡＢＯ	6120001208070	不動産業、物品賃貸業	コワーキングカフェが展開する、異人館での撮影スタジオ運営・総合メディア局開設	人気エリア神戸北野にて、雰囲気のある異人館２軒を改装し、撮影スタジオと総合メディア局発信地として展開。独立起業する若者が増え、動画配信の需要は高く、経験を活かした新事業にチャレンジする。	株式会社シザコンサルティング
近畿	大阪府	堺市堺区	株式会社リベルタ	1120101028200	不動産業、物品賃貸業	高野山遍照尊院をはじめとした寺院・ペットセレモニーとの提携によるペット訪問火葬事業	ペット関連市場は比較的安定した成長が見込める市場に対して、知名度の高い高野山とのコラボによる訪問火葬サービスはオンラインでの法要は新しい供養であり、ペット供養のイノベーションに貢献すると期待される。また、高野山遍照尊院や京阪ペットセレモニーとの提携を既に契約しており、ＢｔｏＢ　や安定した収益力を築きながら、ＢｔｏＣ　としての集客するというペット火葬事業	五味田　匡功
近畿	大阪府	大阪市西区	ＳＲＳ株式会社	7120001217566	不動産業、物品賃貸業	世田谷区にて放課後デイと児童発達支援事業に新規参入	現在のスキー、スノーボードレンタル事業から東京都世田谷区にて心身に障害、または発達の遅れがある児童を対象に療育を行う児童発達支援事業並びに放課後デイサービスへの新規参入。	税理士法人Ｒｅａｌ＆Ｃｌｏｕｄ
近畿	大阪府	大阪市西区	株式会社レーベン	5120001175221	不動産業、物品賃貸業	仲介手数料不要の「不動産賃貸ＣｔｏＣプラットフォーム」の構築	不動産オーナーや管理会社との太いパイプを活かし、「仲介手数料」の負担に頭を悩ませている不動産オーナーや管理会社向けの「不動産賃貸ＣｔｏＣプラットフォーム」の構築を行う	コンフロント税理士法人
近畿	大阪府	大阪市北区	株式会社エイコス	2120001162602	不動産業、物品賃貸業	富裕層向け高級旅館運営（宿泊業）への業種転換事業	新事業である宿泊業として大分県湯布院に、新たな富裕層向け高級旅館「ＥＮＯＷＡ」建設と運営という大胆なチャレンジを実施する。従来は、旅館の土地・建物を所有する不動産業が主であり、旅館業の運営は他社に任せていたが、内製化することで新たな収入増を見込む。	ひまわり経営サポート株式会社
近畿	大阪府	堺市南区	株式会社三水	4120001181658	不動産業、物品賃貸業	鮮魚関連飲食事業に挑戦し、民泊業の当社と黒門市場の蘇りを図る	既存民泊事業の売上が激減するなか、鮮魚仕入ルート等を活用し大阪の黒門市場で個人客用の「鮮魚×食堂×カラオケ」のワンストップ飲食サービスを提供する事業に挑戦し、業績のＶ字回復と商店街の活性化を図る。	株式会社ジャストコンサルティング
近畿	兵庫県	芦屋市	株式会社シーアンドシー	4140001000411	不動産業、物品賃貸業	ファミリーレストランＲＩＦＵＫＡ保有物件をフルリノベーション	ファミリー層向けのレストラン事業であり、当社の本社事務所の避休地と地域コミュニティーからの声や意見を取り入れた取り組みである。駅チカかつ幹線道路沿いに面した好立地場所、自社所有であるため家賃が発生しない分リーズナブルな価格で提供することが可能である。	金園　英也
近畿	兵庫県	加古川市	有限会社小谷興産	3140002035779	不動産業、物品賃貸業	放置空き家再生×ＩＴ活用による完全非対面型スマート旅館事業	放置空き家を改修及び用途変更で旅館に再生し、ＷＥＢ決済・予約管理・スマートキー等のＩＴ活用で、コロナ禍の国内需要向けかつコロナ収束後のインバウンド需要も視野に入れた完全非対面型スマート旅館事業を行う。	兵庫県信用組合
近畿	兵庫県	加古川市	株式会社ＪａｍＨｏｍｅエステート	2140001046349	不動産業、物品賃貸業	住宅型有料老人ホームによる"地域包括ケアシステム"への挑戦	医療に特化した有料老人ホームの運営。２４時間対応の住宅型有料老人ホームで要介護度の高い人を積極的に受け入れ、地域の医療機関と連携し重症患者も積極的に受け入れるサービスの提供	株式会社クリエコーポレーション
近畿	兵庫県	洲本市	有限会社いせや写真館	6140002068735	不動産業、物品賃貸業	思い出創りのメーカーが贈る祝福のニューノーマル！ライブウェディング事業	本事業は当社の強みである６，５００着の貸衣装と映像・音響スタッフ、結婚式の進行ノウハウを活かし、再婚や同性婚カップルを対象とした、大手が参入しづらい小規模の結婚式に、場所を超えて祝福を双方向に贈ります。	株式会社徳島大正銀行
近畿	兵庫県	神戸市長田区	株式会社フジノリサイクルセンター	5140002006530	不動産業、物品賃貸業	企業グループの強みを活かした新たな産業廃棄物処理工場の開設	当社は神戸市長田区に新たな産業廃棄物処理工場を開設し、産業廃棄物８品目の分別と破砕処理を開始します。工場開設にあたっては当社グループの総力を結集し、６千５００万円の設備投資と５名の新規雇用を行います。	株式会社みなと銀行
近畿	兵庫県	伊丹市	仲貸衣裳店		不動産業、物品賃貸業	フォトスタジオ開設による貸衣装業から写真業への業態転換	６０年間の貸衣装業の実績と、自社保有の１，０００以上の本物の呉服資産をもとに、フォトウェディング需要を取り込む為、自宅兼店舗の離れ家と庭をフォトスタジオ、フォトガーデンに改装し、写真撮影事業へ新分野展開します。	尼崎信用金庫
近畿	兵庫県	神戸市中央区	有限会社アパマン住宅	2140002012787	不動産業、物品賃貸業	精神疾患の方に特化した就労継続支援Ｂ型事業所の立ち上げ	精神疾患の方に特化した就労継続支援Ｂ型事業所フラットベースを開設し、①リラクゼーションサロン業務②図画作成業務③配信業務④行政関係業務に注力し、施設を安定して運営しながら障害者の社会進出を促進していく	日新信用金庫
近畿	兵庫県	姫路市	株式会社重伸	7120001141956	不動産業、物品賃貸業	「ユニバーサル民泊」立ち上げによる石川県羽咋市の地域活性化事業	石川県羽咋市の空き物件を改修し、子供からお年寄りまで誰もが利用しやすい「ユニバーサル民泊」を立ち上げ、国内外から地域に人を呼び込む。地元事業者との密な連携と恵まれた観光資源を活かし、地域活性化に貢献する。	株式会社シザコンサルティング
近畿	兵庫県	神戸市中央区	良品住宅株式会社	8140001030272	不動産業、物品賃貸業	特殊な特許製法で電気分解された高機能還元水である、身体にやさしいＳ１００を配合した噴霧型商品の開発・製造と販売	特殊な特許製法で電気分解された高機能還元水である、身体にやさしいＳ１００を配合し、除菌・抗菌・消臭が行える噴霧型商品の開発・製造と販売。	兵庫信用金庫
近畿	兵庫県	三木市	株式会社リプロス	2140001036060	不動産業、物品賃貸業	きなこ商品を中心としたカフェの運営及びＥＣ販売事業	当社の不動産に対する目利き力や改装デザイン力を活かし、ＪＲ名古屋駅前のビル内店舗において、きなこ商品を中心としたカフェ及びＥＣ販売事業を新たに開始する。コロナで高まるテイクアウトニーズを獲得し、設損した既存事業の影響をカバーすることが可能となる。	株式会社ジャストコンサルティング
近畿	兵庫県	加古川市	株式会社みらい	3140001036753	不動産業、物品賃貸業	空店舗有効活用！地域に根差したユニバーサル社会の実現を目指し心と体を鍛えるプラットフォームとなるフィットネスジム運営事業	当社が持つ不動産業、建設業の事業ノウハウ及び人材の強みと、コロナ禍における地域の健康需要の高まりを捉え、地域の課題である空店舗を有効活用したフィットネスジム運営事業へ新分野展開を図りウィズコロナ・ポストコロナでの経営の安定化を図る・	播州信用金庫
近畿	兵庫県	神戸市灘区	株式会社ＢＥ	2140001029626	不動産業、物品賃貸業	郊外滞在型リゾート施設　淡路島で豪華ヴィラとコンテナハウス	淡路島の果例の淡路市でヴィラを建設し、貸別荘事業を始める。難病患者のようなハンデのある人でも旅行ができるようなユニバーサルデザインの内装とし、介助者も宿泊できるようなコンテナハウスも併設する。それに伴い、自社サイトを開設しオンラインで情報発信ができるようにする。	尼崎信用金庫
近畿	奈良県	奈良市	株式会社マーブル	3140001108107	不動産業、物品賃貸業	朝・昼・夜ごとにサービス（雰囲気・商品）を変える地域初の喫茶店を開業	大和西大寺地区に不足する「住民の憩いの場」を提供し地域活性化に貢献すること目指し、朝・昼・夜ごとの来店顧客層の変化に合わせたサービス（雰囲気・商品）の提供という革新的な喫茶店を開業する。また喫茶店内に既存事業も移転併設しシナジー効果を高める。	京都中央信用金庫
近畿	和歌山県	和歌山市	マウントウエスト株式会社	9170001006459	不動産業、物品賃貸業	２４ｈ非接触入館システムの無人型フィットネス事業	健康志向の高まりを受け、当社の管理物件の空きスペースを有効活用し、２４時間営業の小規模フィットネス事業を行う。非接触、非対面のニーズに応えるため、スタッフレスで店舗運営を行うことを特徴とする。	株式会社ジャストコンサルティング
近畿	和歌山県	和歌山市	株式会社田村ジャパン	5170001013640	不動産業、物品賃貸業	地域経済の活性化に貢献できる３Ｄデジタル広告事業への新規参入	コロナ禍で落ち込んだ個人向け不動産開発事業の売上減を補うため、今後の市場拡大が見込まれる３Ｄデジタル広告事業に新規参入することで事業再構築を図り、和歌山県内の地域経済活性化にも貢献していく	株式会社池田泉州銀行
近畿	和歌山県	和歌山市	有限会社ユニバーサルエステート	4170002005332	不動産業、物品賃貸業	１日１組限定の非日常空間を提供する民泊施設の運営	当社は、不動産売買・賃貸事業を展開しているが、新型コロナウイルスの影響で大きく事業が毀損している。本事業において、１日１組限定の民泊施設の運営を行い宿泊業へと参入し、事業再構築を図る。	株式会社ジャストコンサルティング
近畿	和歌山県	和歌山市	株式会社フジシマ不動産	5170001012436	不動産業、物品賃貸業	最新のＩＣＴ施工技術を活用した、不動産業から不動産製造業への転換計画	最新のＩＣＴ施工技術を導入し、従来は外注に回していた土木工事を内製化することで顧客の新規開拓を行うことなく低リスクで粗利率を改善するとともに、不動産業のエンドユーザーを中心とするノウハウを土木や建築の企画・設計に直接反映させられる物的製造の機能を持つことで独自の差別化を図り、不動産業から不動産製造業への脱皮を図る。	税理士法人ＡＡＡ
中国	鳥取県	倉吉市	パープルタウン株式会社	2270001005291	不動産業、物品賃貸業	ウィズコロナ時代の新たなＳＣスタイルを築くナチュラルパーク化計画	現在、当社ではポストコロナを見据えて全館リニューアルプラン「ナチュラルパーク構想」が進行中である。この計画に併せて、新たに当社直営の飲食店を運営する。集客のハブとなる飲食店等を整備することで、館内外の周遊性向上、モノとコト・トキが循環する消費サイクルの形成を図る。	株式会社　ＱＵＯＮ
中国	島根県	出雲市	有限会社草谷	2280002006552	不動産業、物品賃貸業	ウェディング事業の付加価値を拡大するため宿泊事業へ新規参入	今後ウェディング市場の縮小が確実視される中、生き残りをかけて宿泊事業へ参入する。ウェディング関連事業で培ったサービスノウハウ等を活かし、出雲大社での挙式ニーズに対応していくことで売上の最大化を図る。	渡部　剛史
中国	島根県	松江市	株式会社松江テクノサービス	7280001002515	不動産業、物品賃貸業	島根県が指定する松江市横南地区建設残土リサイクルヤードの開設	島根県が運営していた建設発生土リサイクルヤードが約３年前に廃止された。当事業はその後継を狙った公共工事の建設残土の受入を目指す事業である。そして、現在土地所有者と当該地域の同意を得ており開発申請の事前協議中である。	株式会社島根銀行
中国	岡山県	岡山市北区	株式会社ノーエルディーケー	8260001027034	不動産業、物品賃貸業	富裕層向けのラウンジを備えたシミュレーションゴルフ事業	新型コロナの影響により当社の管理する不動産に入居していた飲食店が閉店。空き店舗を自社で改装し、新たにラウンジ付きの会員制シミュレーションゴルフ事業を開始する。本事業により収益力を高めＶ字回復を図る。	笠岡信用組合
中国	岡山県	瀬戸内市	有限会社瀬戸内興産	2260002032526	不動産業、物品賃貸業	介護する側にも配慮した介護脱毛専用サロン開業	新型コロナの影響により高齢者が人との接触を敬遠するため訪問介護等の利用者が減少した。近年、ニーズが高まっている介護脱毛専用サロンの開業により、既存の介護事業との相乗効果を図りＶ字回復を図る。	株式会社中国銀行
中国	岡山県	玉野市	株式会社福森商会	5260001022442	不動産業、物品賃貸業	アーキュレートダンプトラックによるトンネル掘削工事の効率化とそのメンテナンス	市場の拡大が見込まれる湿地帯工事市場に新たに参入し、重機リースのこれまでの経験とメンテナンス力という強みを活かし、以下の新分野展開に挑戦する。	税理士法人ＦＩＡ
中国	岡山県	岡山市南区	ＴＲＡＮＳＣＥＮＤＥＲ株式会社	9260001028683	不動産業、物品賃貸業	地域イノベーションの巻き起こす、全世代が活用できる　屋外型トレーニング施設の開発	新型コロナウイルス感染拡大を契機に、人の移動が制限される世の中において、問い合わせ数や来店数も大きく減少し、不動産賃貸の仲介を開上の主軸とする弊社は大きく売上を落とす事態に陥っています。そこで今回、新規事業として地域にイノベーションを起こせる、全世代が活用できる屋外型トレーニング施設を開発し運営することで、地域活性化に貢献できる事業を展開します。	株式会社四国銀行
中国	岡山県	倉敷市	有限会社吉志	1260002017627	不動産業、物品賃貸業	敷みらい公園からはじまるまちづくり　～おひとりさま時代の完全個室のプライベートフィットネスＦＯＵＮＤ～	完全個室のプライベートフィットネスＦＯＵＮＤは、１号店を２０２１年３月に出店し、コロナ禍でありながら、時代をとらえた事業として、大変な人気で会員数を伸ばしている。当該ＦＣ店を倉敷にあったに紹介する。	大倉　宏治
中国	広島県	広島市佐伯区	株式会社ＭＳＹ	7240001045154	不動産業、物品賃貸業	コインパーキング管理からラーメンに特化した食品製造業へ進出	業績悪化したコインパーキング管理から撤退、ラーメン屋に特化した冷凍食品製造業へ進出。ラーメン屋での調理には手間のかかるチャーシュー等をＯＥＭで製造、店舗の業務効率化に貢献する事業。	株式会社もみじ銀行
中国	広島県	広島市安佐南区	ダイヤホーム有限会社	6240002024876	不動産業、物品賃貸業	コロナ禍に対応した換気システムと非接触型の尾崎牛専門の焼肉店開業	不動産販売事業の強みと、幻の和牛「尾崎牛」の一頭買い仕入れという２つの強みをベースに、コロナ禍で需要が見込める「焼肉店」を出店する。ブランド牛を扱うことで差別化し、非接触オーダー等の仕組みを取り入れたコロナ禍にあった事業再構築を行う。	株式会社フィールドマネジメント
中国	広島県	尾道市	株式会社ユニロック	2240001039301	不動産業、物品賃貸業	ユニットハウスの新造生産体制構築でＢｔｏＢからＢｔｏＣ製造販売へ挑戦	当社はこれまでＢｔｏＢユースだけのユニットハウスのリース業を行ってきましたが、コロナによる影響で中規模工事の減少の影響で売上減少し、本事業で新規需要ＢｔｏＣ（事業者向け店舗、リモート用ハウスなど）を開拓すべく、ユニットハウス（建設用・建築用金属製品）の自社生産体制構築を行い挑戦します。	株式会社もみじ銀行
中国	広島県	広島市中区	パストラル・エステート有限会社	5240002022311	不動産業、物品賃貸業	「コンパニオン・アニマルシリーズ」による新たな文化創造計画	全国的に希少性が高い「残積付きペットと一緒に泊まれる宿泊施設」をフラッグシップモデルとした「コンパニオン・アニマルシリーズ」の複数展開による「ペットと一緒に宿泊する文化」創造計画。	山本　洋介
中国	広島県	江田島市	江田島共済不動産株式会社	9240001045417	不動産業、物品賃貸業	江田島市沖美町における新たな宿泊レジャー施設建設事業	江田島市において海上自衛隊江田島学校の学生向けに不動産業及び各種サービスの提供を営んでいる当社が新たな宿泊レジャー施設を建設し、主として海上自衛隊学生向けに提供する事業である。	広島県商工会連合会
中国	広島県	広島市中区	株式会社エム・ジー商事	8240001001560	不動産業、物品賃貸業	中小企業がするカーボンニュートラルに向けた電気自動車によるデリバリーカーシェア事業	アプリ等のデジタル技術を活用したカーボンニュートラルに向けた電気自動車のデリバリーカーシェア事業。地域連携やディーラー、アライアンスを含むオープンイノベーションによるシェアモデルによって、中小企業でも実現可能なプラットフォームビジネスを目指します。	株式会社もみじ銀行
中国	広島県	広島市中区	ラビング有限会社	7240002020544	不動産業、物品賃貸業	３６０度画像化したバーチャル空間非対面型モデルハウスで攻めの営業へ業態転換	自社で設計及び建築したオリジナルのモデルハウスを住宅検討者に対しリアルでの来場促進及び３Ｄ化した３６０°画像化しバーチャル空間たモデルハウスをホームページ上に掲載することによりバーチャルでお客様にご覧いただける機会を創出します。	広島市信用組合
中国	山口県	山口市	株式会社小郡不動産	9250001000131	不動産業、物品賃貸業	『二度寝の長州』自社物件を活用した高級食パン製造・販売事業	当社は、既存事業として不動産事業全般を取り扱っているが、新山口駅付近の自社物件にて、山口県で人気の高級食パン製造・販売事業に進出する事で、更なる人の往来を生み出しながら地域の経済発展に寄与していく。	ワイエムコンサルティング株式会社
中国	山口県	山口市	株式会社大野	8250001001766	不動産業、物品賃貸業	おいでませ我が町へ！起業＆移住支援拠点開設による新分野展開	ローカルビジネスでの起業を志す人々に「実践の場」として、教室・セミナー開催も可能なオフィス／動画スタジオ／キッチン等を提供。行政・士業とも連携し、起業・移住相談から独立時の店舗探し、改装までワンストップで応える新分野展開。	株式会社西京銀行
中国	山口県	防府市	有限会社グランドクオリス	8250002003828	不動産業、物品賃貸業	３本の矢で参入する非接触型焼肉店への新分野展開	山口県防府市を中心に抜群のロケーション、コストパフォーマンスの高い、多種多様な食材、そして万全のコロナ対策を施した焼肉店を開業し当社の新たな収益の柱を構築する。	萩原　佳

エリア名	都道府県	市区町村	事業者名	法人番号	主たる業種（大分類）	事業計画名	事業計画の概要	認定支援機関名
四国	愛媛県	新居浜市	株式会社グローバルトラスト	9500001022273	不動産業、物品賃貸業	ホテルライクなサービスの提供と災害時地域住民に開放するコインランドリー事業	飲食店の営業自粛や時短営業などの影響により利用が大きく減少した。 経済の先行きは依然不透明であり、この厳しい環境を乗り切るため、事業者はコインランドリー市場へ進出し事業の再構築に取り組む。	みどり合同税理士法人
四国	高知県	高知市	株式会社シーシーティブィ高知	4490001001309	不動産業、物品賃貸業	最先端設備とＤＸを駆使した新時代のカラオケボックス事業への挑戦	最新基準の高換気能力を有した店舗にＤＸを駆使し、感染リスクを極限まで抑えたカラオケボックスの運営を行う。今後、業界の模範ともなり得る事業。長引くコロナ禍で疲弊した地域をカラオケのチカラで盛り上げていく。	高知商工会議所
四国	高知県	高知市	トレジャーカンパニー株式会社	9490001007838	不動産業、物品賃貸業	遊休不動産を活用した地域ニーズに応える新型美容室への挑戦	既存の不動産賃貸業がコロナの影響で深刻。遊休不動産活用と美容師職員の強みを活かし、子育て世代、高齢者・障害者、働く女性など、地域の特定ニーズに対応した新型美容室の開設を行う。	高知商工会議所
九州	福岡県	福岡市博多区	博商株式会社	3290001082444	不動産業、物品賃貸業	日中間の介護に関する情報の提供：老人ホーム等の見学、技術提供、介護人材育成等のサービス	日中間の介護に関する情報の提供：老人ホーム等の見学、技術提供、介護人材育成等のサービスを開始より、今後中国の高齢化社会と日本の人手不足の解消をはじめて、さらに、介護の日系企業の中国進出の手伝いと介護技能実習生のフォローと中国へ帰る後の再就職のフローする事業です。	宮下　知子
九州	福岡県	北九州市小倉北区	奥　寿子		不動産業、物品賃貸業	オープンハウスを満員。空き家を活性化。スレンチ惣菜・パン製造販売	弊社の強みを活かし、フランス料理の惣菜・パン等をテイクアウト方式で販売する飲食事業を行う。オープンハウスに出向きキッチン販売カーでイベントの要素を増やし販売する。また空き家の駐車場等でも販売する。	北九州商工会議所
九州	福岡県	福岡市早良区	株式会社イーストエイジアコーポレーション	2290001055797	不動産業、物品賃貸業	不動産取引事業からシェアオフィス等のスペースシェア事業への転換	不動産取引業で培った情報収集力を武器として、新型コロナの影響で増加した商店街の空店舗を活用したスペースシェア事業を行い、新たな市場を獲得し収益の柱とします。また雇用を生み出し地域に貢献していきます。	大坪　一彦
九州	福岡県	福岡市東区	安川開発有限会社	5290002006210	不動産業、物品賃貸業	福岡への支店進出を促すオフィスサービス事業	オフィスニーズの変化をとらえ、コワーキングスペース事業と事務代行や電話代行などのサービスオフィス事業を開始します。福岡へ進出したい企業に向けた新規事業で事業再構築を図ります。	福田　孝一
九州	福岡県	久留米市	株式会社ｋｉｒｅｉファクトリー	2290001050848	不動産業、物品賃貸業	ポストコロナ需要に特化した新ビジネスモデルのビザ・カフェ店	九州を代表する国立公園の中心地で、ポストコロナ需要の国内旅行・アウトドア需要に特化した非接触・セルフサービス・テイクアウトを活用したポストコロナ時代を牽引する新ビジネスモデルのビザ・カフェ店を開業	福岡県商工会連合会
九州	福岡県	福岡市中央区	株式会社グラフィックス	6290001007316	不動産業、物品賃貸業	ビジネスホテル客室を個室サウナへ改装しＶ字回復を目指す！ホテル運営者とホテルオーナー一体型事業	新型コロナウイルスの影響で売上が激減したホテル運営者とホテルオーナーが力を合わせてＶ字回復をするため、ビジネスホテルのワンフロアを改装してサウナ事業を開始します。	白石　健彦
九州	福岡県	福岡市博多区	株式会社不動産ギャラリー	8290001057210	不動産業、物品賃貸業	福岡県の街の活性化・治安の安定に貢献する飲食テナントナビ事業	福岡県に特化した飲食店の廃業・開業・Ｍ＆Ａ希望者をマッチングさせるポータルサイト運営・コンサルティング事業を開始。空きテナントを削減させ街の活性化・治安安定に繋げると共に、落ち込んだ業績の回復を図ります。	新井　賢治
九州	福岡県	福岡市博多区	有限会社エムエース	2290002014488	不動産業、物品賃貸業	福岡空港付近の立地を活かした大型ビジョンによる広告事業への参入	既存事業の送迎付き駐車場の立地の良さを活かして敷地内に大型ビジョンの広告看板を設置し、広告事業への参入を目指す。	一般社団法人九州広域行政事務支援機構
九州	福岡県	中間市	グリーンプラザ開発株式会社	6290801010980	不動産業、物品賃貸業	商業不動産賃貸業から街づくり事業へ～住宅建築販売への新分野展開～	既存事業である商業施設賃貸に加え、遊休地を活用したローコスト高品質な住宅販売事業に新規で取組み、中間市行政が目指すスーパーコンパクトシティ構想とともに新しい街の在り方も提供できる住宅販売事業を展開する	薦原・植田税理士法人
九州	福岡県	福岡市中央区	株式会社山田屋	2290001049733	不動産業、物品賃貸業	下請け事業からの脱却！コロナ禍に生まれた結婚式の多様化に応える結婚式紹介ビジネススタート！	結婚式場の下請け業としての貸衣裳業から、結婚式場の元請けである「結婚式場紹介業」を営み、コロナ禍で生まれた新たな結婚式需要に応えれる事業計画。	税理士法人山田アンドパートナーズ
九州	福岡県	久留米市	西日本産業株式会社	8290001049372	不動産業、物品賃貸業	ＡＩ活用型パーソナルトレーニング専門ジム『Ｈｅａｌｔｈｙ＝Ｂｅａｕｔｙ』事業	ジムブランド：『Ｈｅａｌｔｈｙ＝Ｂｅａｕｔｙ』 ①パーソナルトレーニングを受けたい方に対し、マシンを含めたトレーニングスペースの提供。 ②パーソナルトレーニングを希望する個人にＡＩを活用した、個人専属のトレーニングメニューの提供。 ③ジム利用者にプロテインやドリンク等を販売する。	久留米商工会議所
九州	長崎県	長崎市	株式会社Ｃｅｒｅｍｏｎｉｅ	6310001012809	不動産業、物品賃貸業	コスプレもできるセルフ写真館と映像制作新分野展開でＶ字回復	コロナで低迷した本業の貸衣裳コスチュームを利用し日本初の「コスプレもできるセルフ写真館」と映像のプロ集団による家族の絆をムービーで紡ぐ「映像制作事業」の新分野展開で売上のＶ字回復を狙う	長崎商工会議所
九州	長崎県	佐世保市	株式会社ユウキ	6310001006843	不動産業、物品賃貸業	空き家を再財産化する循環型性能向上フルリノベーション事業	地域において増加している空き家をリノベーションし、新たに整備する工房にてオーダーにてキッチン・家具を製造し顧客のニーズを充たし再財産化する循環型性能向上フルリノベーション事業	税理士法人ウィズラン
九州	熊本県	菊池郡菊陽町	株式会社デレクト	6330001010760	不動産業、物品賃貸業	県農産物を使用し、テイクアウト及び屋外飲食に特化した『冷たいスイーツ店』	不動産業の若年層への顧客拡大を図る為に、既存事業のお客様である農家の方から農産物を仕入れ、新事業『冷たいスイーツ』としてテイクアウト販売することにより、購入する若年層へ既存事業をアピールすると同時に農産物の地産地消を実現。	熊本信用金庫
九州	熊本県	熊本市中央区	株式会社谷脇ビル	7330001001809	不動産業、物品賃貸業	長期滞在・テレワーク向けホテルの運営	テナントの大手チェーンホテルの撤退が決定したことから、不動産業からホテル運営に新分野展開する。居抜き物件を活用するとともに、一角を長期滞在向け・テレワーク向けに改装し、新たな客層も取り込む。	株式会社肥後銀行
九州	熊本県	熊本市中央区	株式会社奥羽興産	1330001000700	不動産業、物品賃貸業	不動産賃貸・管理会社の新分野グランピング事業による業績回復	当社は、不動産関連事業を行う会社である。今回、グループ会社保有の熊本県上天草市に所在する土地を造成してグランピング事業に取り組み、三密を回避したい顧客に非日常な時間を提供していく。	松代　和也
九州	熊本県	熊本市中央区	安田ビル産業株式会社	3330001004708	不動産業、物品賃貸業	単なるゴルフ練習場ではなく、これまでにないゴルフ場連携型のＩＴ室内練習場の実現	現在空きテナントとなっている当社ビル１フロアを有効活用し、非接触・省人化に対応したゴルフ場連携型のＩＴ室内練習場を運営する。最先端のシミレーション機械を導入し、練習場と密接な関係にあるゴルフ場と連携しながら熊本県のゴルフ産業全体の活性化に寄与していく。	熊本商工会議所
九州	熊本県	熊本市中央区	シエロ・インベストメント合同会社	7330003004909	不動産業、物品賃貸業	ポストコロナに対応したカフェとライフスタイルホテルの開業による業種転換	新型コロナウイルス感染症の影響で退去が増加し、収益の悪化した賃貸物件の大部分を改修し、カフェとワーキングスペース対応のライフスタイルホテルへ転換し、事業の再構築を行うとともに、既存事業への相乗効果も狙う。	株式会社肥後銀行
九州	熊本県	熊本市中央区	株式会社東亜不動産	6330001020644	不動産業、物品賃貸業	Ｗｉｔｈコロナ時代における不動産業の新たな需要創出事業	コロナ禍は不動産業にも大きく影響し売上減少となっている。また、人口減少や少子高齢化など社会の変化から、不動産取引業へのマイナス影響が加速すると思われる。そこで、空き家を活かした１棟貸し事業（バケーションレンタル）を新分野事業として展開し、不動産の新たな需要創出を図る。空き家対策として社会問題解決に取り組む。	株式会社熊本銀行
九州	大分県	別府市	ＥＮ－ＪＩＮＧ株式会社	6320001017625	不動産業、物品賃貸業	安定した障害福祉分野で、地域ニーズの高い、自立支援グループホーム開業	安定成長する障害福祉分野へ参入し、地域ニーズの高い、障害者グループホームを開業します。また、２０４０年度には６５万人不足する介護人材確保に挑戦。不足分＝ニーズとなるため、人材供給は非常に大きなビジネスチャンスです。	二宮　基陽
九州	大分県	大分市	株式会社マルタケ	4320001002604	不動産業、物品賃貸業	国産小麦による天然酵母パン作り	有機小麦の自家栽培。次期播種用種の自家採取、自社製粉工場にて強力小麦粉へと製品化。その小麦粉（有機無農薬強力小麦粉）を全国へ卸し販売。自社店舗ではその小麦粉にて天然酵母製パンの販売。以上を一貫して自社にて行い、この業態を完成後全国の有志にて体系化し食糧危機下にも対応。	本間　健一
九州	宮崎県	宮崎市	有限会社ＴＯＰＩＫＡ	6350002008380	不動産業、物品賃貸業	地域初！ドローンスクール立ち上げによる建設業界のＤＸ推進への 献	当社が管理している土地、施設を活用し、市場の拡大が見込まれているドローンの資格取得アカデミーを開設する。ポストコロナ・ウィズコロナとしての施策が必要な中、宮崎県で初となる国土交通省認定のドローンスクールを展開し、事業を再構築する。	原田　貴史
九州	鹿児島県	奄美市	有限会社丸平リース工業	6340002021343	不動産業、物品賃貸業	奄美大島で地域資源を活用したカフェと土産物店の開業	奄美大島が世界自然遺産に登録されたビジネスチャンスを生かし事業を活性化するという目的とともに奄美大島の素晴らしさを旅行で来ていただいた人に少しでも多く知って頂いて、日本だけでなく世界へと発信すること。 その為に安全な地域食材を使用し、ＳＮＳを使った発信力、レンタカーでの顧客のニーズや声を活用した土産物の取り扱いなど、取り扱った経営が可能です。	株式会社ＨＲ　Ｔｒｕｓｔ
沖縄	沖縄県	浦添市	合同会社チーム石敢當	6360003007331	不動産業、物品賃貸業	食事付き国内観光客向け宿泊サービスへの新分野展開	当社は民泊施設と飲食店舗の運営を行ってきた。本事業では、インバウンド客の減少を受けて、国内観光客の集客力強化を目的に民泊から旅館業への転換を行い、１階飲食店舗を活用したサービスの充実を図る。	尾関　亮
沖縄	沖縄県	那覇市	株式会社ゼネラルインターナショナル	3360001014539	不動産業、物品賃貸業	豆腐製造業への新分野展開と既存販路を使った販路開拓	沖縄の老舗豆腐店の事業譲渡を受け、事業再編・新分野展開に取り組む。老舗豆腐店の生産技術と当社ネットワークを生かして販路を開拓し、相乗効果によって会社全体での売上・利益拡大を図る。	尾関　亮
沖縄	沖縄県	名護市	有限会社Ｅ・Ｍ・Ｉ　ｍａｎａｇｅｍｅｎｔ＆ａｓｓｅｔ　ｉｎｖｅｓｔｏｒ	6360002019410	不動産業、物品賃貸業	産後ケアサービスを伴う、アート系、ライフスタイル系の宿泊施設を創設へ	産後ケアを伴う施設の創設。（医療に係る部分は医療法人へ委託する）アート系やライフスタイル系の宿泊施設の創設。ワーケーション宿泊客等への、宿泊サービスも行う。既存カフェを運用し、宿泊客向けへの食事等も提供する	沖縄県商工会連合会
沖縄	沖縄県	南城市	浜カフェリアルエステート株式会社	1360001018145	不動産業、物品賃貸業	地産地消で作るネパール料理の絶景カフェ事業による新分野展開	不動産業の「地域理解深度」に加え、慈善活動から得られた「ネパールとのコネクション」と日本の新外国人材制度「特定技能の活用」をキーにした眺望の良いネパール料理カフェをＷＥＢマーケティングを徹底して展開する。	尾関　亮
沖縄	沖縄県	那覇市	株式会社ホット沖縄総合研究所	3360001001685	不動産業、物品賃貸業	リゾートホテル内アミューズメントパー造成事業	新型コロナウィルスの影響で大きなダメージを受けた既存のアミューズメント施設事業を撤退し、リゾートホテル内にデジタル技術を活用した、新しい価値を提供出来る宿泊者向け施設を造成する。	松川吉雄
沖縄	沖縄県	那覇市	株式会社ｎｅｘｔ　ｔｒｉｐ	3360001023515	不動産業、物品賃貸業	ホテル事業のノウハウを活かして家事代行サービスへの業種転換	既存事業の清掃の技術・知識と実績の強みを活かしながら、家事代行サービス及びビル清掃業務を新たな柱となる事業に育てる為に、共働き世帯が増加し市場拡大に伴い需要拡大することが予測されている産業に業種転換を図ることで売り上げを伸ばしていく。	公益財団法人沖縄県産業振興公社
沖縄	沖縄県	那覇市	株式会社Ｒ＆Ａ	8360001018840	不動産業、物品賃貸業	台風後の洗車ストレスから解放！ゴルフ中にも利用できる洗車代行	コンセプトとして「台風後でもストレス知らず。洗車代行サービスの利用により、快適なマイカーライフを」を掲げ、専用アプリから依頼を受ける形で、個人への洗車サービスの提供をいたします。また、「洗車版　ＵＢＥＲ　ＥＡＴＳ」のようなビジネスモデルを確立し、登録制のパートナー制度を設けます。	大槻　直志